

INTEGRITETSDATAINFORMATION

CARL EK FASTIGHETER AB

Personuppgiftsansvarig

Carl Ek Fastigheter AB ("Carl Ek"), 559110-0028, är personuppgiftsansvarig enligt EU:s dataskyddsförordning ("GDPR") för de behandlingar av personuppgifter som vi bestämmer ändamål och medel för. Enligt GDPR ska vi lämna information om hur vi behandlar personuppgifter som personuppgiftsansvarig i vår verksamhet.

Carl Ek behandlar personuppgifter om dig som besökare på vår webbplats och vi gör det i egenskap av personuppgiftsansvarig. I den här personuppgiftspolicyn ger vi dig information om vår behandling av dina personuppgifter.

Om du har frågor angående vår behandling av dina personuppgifter kan du kontakta oss eller höra av dig till info@carlefastigheter.se

Personuppgifter och personuppgiftsbehandling

Personuppgifter är all slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet. Varje åtgärd som vidtas med personuppgifter utgör personuppgiftsbehandling.

Så här behandlar vi dina personuppgifter

1. För att tillhandahålla information till dig som skickar in en intresseanmälan

Kategorier av personuppgifter:	Namn, e-postadress och telefonnummer
Behandling som utförs:	- Registrering i vår intressentlista - Utskick av information via mail och sms om det projekt du anmält intresse för
Rättslig grund:	Fullgörande av avtal
Uppgifterna är insamlade från:	Dig
Lagringsperiod:	Vi sparar uppgifterna till dess att samtliga objekt i det projekt du anmält intresse för är sålda och därefter i 24 månader. Om vi har en pågående dialog med dig sparas uppgifterna som längst i 12 månader från senaste kontakt, dock längst 24 månader efter att projektet är avslutat.
Mottagare	Leverantörer som tillhandahåller och drifvar webbplats och formulär, Microsoft 365, CRM och system för kundhantering, nyhetsbrevsutskick, integrationsplattformar samt kalenderbokning. Vi kan även dela uppgifter med anlitade fastighetsmäklare och mäklarföretag i samband med försäljningsprocessen.
Överförs uppgifterna till tredje land?	Ja. Behandling kan förekomma i USA. Vi använder EU kommissionens standardavtalsklausuler och vid behov kompletterande skyddsåtgärder.
Förekommer automatiserat beslutsfattande (inkl. profilering):	Ja, i form av segmentering och taggning baserat på vilket projekt du visat intresse för. Vi fattar inga automatiserade beslut med rättsliga eller liknande betydande effekter.
Förekommer krav eller skyldighet att lämna personuppgifter till oss (lagstadgat, avtalsenligt eller nödvändigt för att ingå avtal)?	Ja, vi behöver uppgifterna för att fullgöra överenskommelsen om att tillhandahålla information om valt projekt. Om personuppgifterna inte lämnas kan vi inte tillhandahålla information om våra projekt

2. För att skicka ut vårt nyhetsbrev

Kategorier av personuppgifter:	E-postadress
Behandling som utförs:	- Registrering i vår prenumerantlista - Utskick av nyhetsbrev
Rättslig grund:	Samtycke
Uppgifterna är insamlade från:	Dig
Lagringsperiod:	Uppgifterna behandlas till dess att du återkallar ditt samtycke
Mottagare	Leverantörer av nyhetsbrevsutskick och CRM, främst Mailchimp och HubSpot, samt leverantörer av e posttjänster via Microsoft 365
Överförs uppgifterna till tredje land?	Ja. Behandling kan förekomma i USA. Vi använder EU kommissionens standardavtalsklausuler och vid behov kompletterande skyddsåtgärder.
Förekommer automatiserat beslutsfattande (inkl. profilering):	Ja, i form av segmentering för att anpassa utskick baserat på vilka projekt du visat intresse för. Vi fattar inga automatiserade beslut med rättsliga eller liknande betydande effekter.
Förekommer krav eller skyldighet att lämna personuppgifter till oss (lagstadgat, avtalsenligt eller nödvändigt för att ingå avtal)?	Nej.

3. För att föra statistik över webbplatsbesökare på Carlekfastigheter.se

Kategorier av personuppgifter:	IP-adress, tidpunkt för besöket, besökta sidor
Behandling som utförs:	- Insamling av information om när du besöker webbplatsen, vad du klickar på och hur länge du besöker respektive webbsida - Bearbetning av uppgifterna för att generera statistik om webbplatsbesökare och aktivitet på webbplatsen
Rättslig grund:	Samtycke
Uppgifterna är insamlade från:	Dig
Lagringsperiod:	Uppgifter om webbplatsbesökare i analys och annonsverktyg sparas normalt i upp till 14 månader.
Mottagare	Leverantörer av webbstatistik och marknadsföring, exempelvis Google Analytics 4, Google Tag Manager och Google Ads samt Meta via Meta Pixel. Spårning kan vara implementerad via PixelYourSite på webbplatsen.
Överförs personuppgifterna till tredje land?	Ja. Behandling kan förekomma i USA. Vi använder EU kommissionens standardavtalsklausuler och vid behov kompletterande skyddsåtgärder.
Förekommer automatiserat beslutsfattande (inkl. profilering):	Ja. Profilering kan förekomma i samband med målgrupper och remarketing. Vi fattar inga automatiserade beslut med rättsliga eller liknande betydande effekter.

Förekommer krav eller skyldighet att lämna personuppgifter till oss (lagstadgat, avtalsenligt eller nödvändigt för att ingå avtal)?	Nej.
--	------

Överföring av personuppgifter till tredje land

Länder utanför EU/EES kallas för "tredje land". Oavsett i vilket land dina personuppgifter behandlas vidtar vi åtgärder för att säkerställa korrekt hantering av dem.

Mottagare av uppgifter

Personuppgiftsbiträden

De personuppgiftsbiträden som hanterar personuppgifter för vår räkning får endast behandla personuppgifter i enlighet med de ändamål och instruktioner om behandling och säkerhet som vi har lämnat för behandlingen i ett personuppgiftsbiträdesavtal. Syftet är att vi ska kunna säkerställa en hög skyddsnivå för dina personuppgifter hos våra samarbetspartners och leverantörer.

Om vi använder leverantörer utanför EU/EES, vidtar vi särskilda skyddsåtgärder, t.ex. tecknar avtal som inkluderar de standardiserade modellklausuler för dataöverföring som antagits av EU-kommissionen och som finns tillgängliga på EU-kommissionens webbplats.

Självständigt personuppgiftsansvariga

Vi delar även dina personuppgifter med vissa företag som är självständigt personuppgiftsansvariga. Att företaget är självständigt personuppgiftsansvarig innebär att det inte är vi som bestämmer hur personuppgifterna som lämnas till företaget ska behandlas. Självständiga personuppgiftsansvariga som vi delar dina personuppgifter med är:

- Statliga myndigheter (Polisen, Skatteverket, eller andra myndigheter) om vi är skyldiga att göra det enligt lag eller vid misstanke om brott.
- Andra mottagare när det följer av lag eller myndighetsbeslut.
- Anlitade fastighetsmäklare och mäklarföretag i samband med försäljningsprocessen: Alicia Edman Fastighetsmäklari, Alexander White, Svensk Fastighetsförmedling, Erik Olsson, BO STHLM, Magnusson Mäkleri, Cohen Mäklarbyrå, Fastighetsbyrån, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.
- Google och Meta i samband med annons och analystjänster, till exempel offline conversions och uppladdade kundlistor. Dessa aktörer behandlar personuppgifter enligt sina egna villkor och kan vara självständigt personuppgiftsansvariga för delar av behandlingen.

När dina personuppgifter delas med ett företag som är självständigt personuppgiftsansvarig gäller det företagets integritetspolicy och personuppgiftshantering.

Risker och säkerhetsåtgärder

Carl Ek använder tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda dina personuppgifter mot förlust och för att skydda dem mot obehörig tillgång. Vi utvärderar löpande våra system och rutiner samt policys för att säkerställa att de är säkra och skyddade. För mer information, kontakta oss gärna. Använd kontaktuppgifterna längst upp i denna personuppgiftspolicy.

Dina rättigheter

Du har flera rättigheter enligt GDPR. Om du vill utöva någon av dina rättigheter kan du kontakta oss via kontaktuppgifterna längst upp i denna integritetspolicy.

Rätt till information

Du har rätt att få information om hur vi behandlar dina personuppgifter, vilket vi ger dig genom denna integritetspolicy. Mer information om denna rättighet finns på Integritetsskyddsmyndighetens (IMY) sida om [Rätt till information om hur dina personuppgifter hanteras](#).

Rätt till tillgång (registerutdrag)

Du kan begära att få ett besked om huruvida vi behandlar personuppgifter som rör dig och i så fall få en kopia av dessa - ett så kallat registerutdrag - tillsammans med viss närmare information. Mer information om denna rättighet finns på IMY:s sida om [Rätt till tillgång](#).

Rätt till rättelse

Vi har ett ansvar för att de personuppgifter vi behandlar är korrekta, men om du anser att en uppgift om dig är felaktig eller ofullständig, har du rätt att begära att uppgiften rättas. Mer information om denna rättighet finns på IMY:s sida om [Rätt att få dina felaktiga uppgifter rättade](#).

Rätt till invändning

När vi behandlar personuppgifter inom ramen för vårt berättigade intresse har du rätt att när som helst invända mot behandlingen. Om vi inte kan visa att det finns berättigade skäl att fortsätta att behandla uppgifterna måste vi upphöra med behandlingen. Mer information om denna rättighet finns på IMY:s sida om [Rätt att göra invändningar](#).

Rätt att återkalla samtycke

Om vår behandling av dina personuppgifter grundar sig på ditt samtycke kan du när som helst återkalla samtycket genom att kontakta oss. (Återkallande av samtycket påverkar inte lagligheten av behandlingen av dina personuppgifter som skett innan återkallandet.). Mer information om samtycke finns på IMY:s sida om [Samtycke](#).

Rätt till begränsning

Du har i vissa fall, till exempel om du har invänt mot behandlingen, möjlighet att kräva begränsning av behandlingen av dina personuppgifter. Genom att begära en begränsning har du, i vart fall under en viss tid, möjlighet att stoppa oss från att använda uppgifterna annat än för att exempelvis försvara rättsliga anspråk. Du kan även hindra oss från att radera uppgifterna, till exempel om du behöver uppgifterna för att kräva skadestånd. Mer information om denna rättighet finns på IMY:s sida om [Rätt till begränsning](#).

Rätt till radering

Du kan i vissa fall få dina personuppgifter raderade. När dina personuppgifter är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlades in, behövs för att uppfylla en rättslig förpliktelse eller när vi behöver fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk har vi ingen möjlighet att radera uppgifterna. Mer information om denna rättighet, samt ett exempel på hur en begäran kan utformas, finns på IMY:s sida om [Rätt till radering](#).

Rätt till att flytta dina personuppgifter (dataportabilitet)

Om vi behandlar personuppgifter om dig för att uppfylla ett avtal har du i vissa fall möjlighet att få ut dina personuppgifter för att använda dessa på annat håll, exempelvis överföra uppgifterna till en annan personuppgiftsansvarig. Mer information om denna rättighet finns på IMY:s sida om [Rätt att flytta dina personuppgifter](#).

Synpunkter på vår behandling?

Om du har synpunkter på vår behandling av dina personuppgifter eller vill få information om bedömningen av det berättigade intresset är du välkommen att höra av dig till person angiven ovan.

Du kan också lämna in ett klagomål till IMY. Information om hur det går till hittar du på IMY:s sida om att [lämna ett klagomål](#).

Uppdatering av personuppgiftspolicy

Denna personuppgiftspolicy uppdaterades senast 26 januari 2026 och kan komma att ändras.