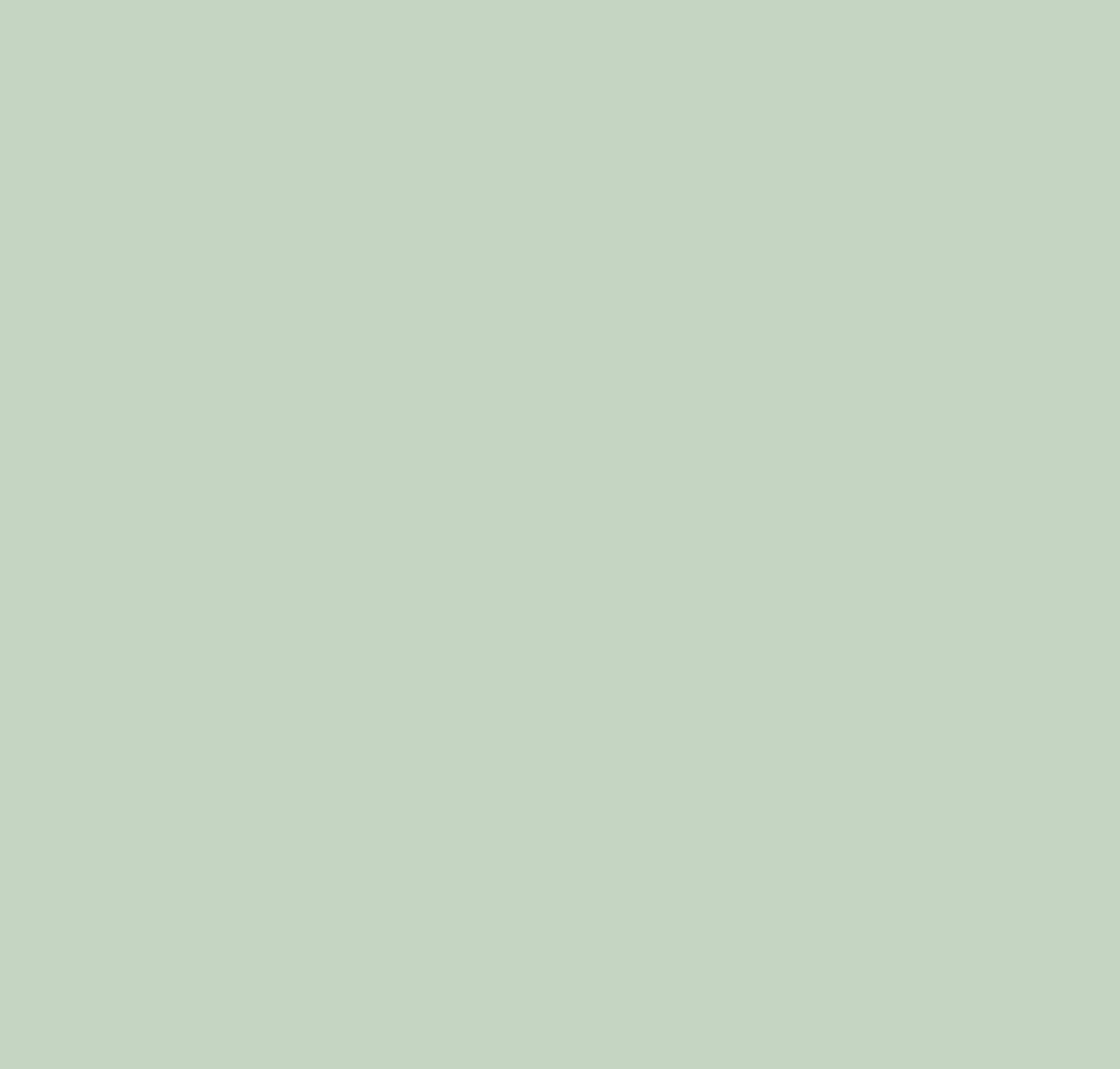


BRF

FÅGELSTIGEN

SALTSJÖ-BOO



FÅGELSTIGEN

I N N E H Å L L

ALLMÄNT

INTRODUKTION	2
PARHUSBOSTÄDER	4
STUDIOHUS	6
HÅLLBARHET	10

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT	14
NÖJEN & FRITID	15
PRAKTISKT I NÄRHETEN & KOMMUNIKATIONER	16
KARTA	17

7 RUM & KÖK

INTERIÖRA ILLUSTRATIONER	20
PLANRITNINGAR	34

2 RUM & KÖK

EXTERIÖR ILLUSTRATION	54
PLANRITNING	60

1 RUM & KÖK MED LOFT

EXTERIÖR & INTERIÖR ILLUSTRATION	64
PLANRITNING	68

OM OSS

ARKITEKTENS ORD	72
CARL EK FASTIGHETER	75

FAKTA

TEKNISK BESKRIVNING	77
MATERIALBESKRIVNING	79

KÖPPROCESS & KONTAKT

PROCESSEN	83
KONTAKT	84

VÄLKOMMEN TILL FÅGELSTIGEN



MED NÄRHET TILL BÅDE NATUREN & STOCKHOLM



I Hjärtat av det idylliska Saltsjö-Boo i Nacka planerar Carl Ek Fastigheter uppförandet av 42 stycken bostäder i form av parhus och studiohus. De har tillsammans med Hultman Vogt arkitekter tagit fram ett väl genomtänkt och inspirerande boende.

Parhusen kommer vara rymliga och erbjuda ett modernt hem med bland annat en stor takterrass, balkong och uteplats. De yteffektiva studiohusen på 40 kvm får egen parkering och förråd. Både parhus och studiohus kommer genomsyras av en hög standard med hög kvalitet i samtliga material.

Med naturen precis runt hörnet erbjuds lugn och frid luft samtidigt som du har nära till centrala Stockholm och allt storstaden har att erbjuda. För den som pendlar till jobbet är närheten ut på leden ett plus.

Husen på fågelstigen kommer uppföras med en tydlig hållbarhetsprofil och energieffektivitet. Bland annat kommer alla boenden erbjudas möjlighet till solceller och laddstolpe för elbil, sedumtak läggs på komplementbyggnader och naturen bevaras så mycket som möjligt i finplaneringen. Parkeringsplatser kommer även dessa bestå av genomsläppligt material för bättre dagvattenhantering.

– Här välkomnar en familjevänlig oas nära storstaden, kantat av skog och sjö och skärgård. –

P A R H U S

7 Rum & Kök

GENOMTÄNKT, SOCIALT OCH RYMLIGT

– De stora exklusiva parhusbostäderna är 7 rum & kök i två plan, därutöver en inredd vind som adderar en härlig rymd och mysfaktor –

Utanför dörren

Till varje bostad ingår en egen finplanerad naturtomt med gräsmatta med sått gräs, ängsfrön och bevarad natur i den mån det är möjligt. Samtliga bostäder får en generös uteplats med möjlighet till en stor altan. Vi erbjuder bland annat två stycken balkonger, varav den ena är en stor privat takterrass på mellan 15-20 kvm, och den andra balkongen på ca 5 kvm nås från master bedroom. Till varje bostad tillkommer 2 parkeringsplatser. Det finns även möjlighet till solceller och laddstolpe för elbil.

Entréväning

Stig inna för ytterdörren och möt kombinationen av ett socialt och funktionellt boende. Kök och vardagsrumsdelen är i öppen planlösning. Dessutom har bostäderna ett eget ljusdränkt Orangeri som passar perfekt som sällskapsrum, matsal eller vardagsrum.

Överväning

Här hittar ni tre sovrum och ett vardagsrum. Från överväningen nås den 15-20 kvm stora takterrassen från vardagsrummet och den 5 kvm stora balkongen från master bedroom. Från överväningen når ni även det inredda vindsplanet.

Kök

Ett modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Köket är optimerat för matlagning i kombination med socialt umgänge genom den öppna planlösningen och den stora härliga köksön.

Badrum

Noggrant utvalda material genomsyrar de moderna badrummen med bland annat klinker i carraramarmor-mönstrad granitkeramik. Bostäderna kommer även att erbjudas kalkstensmönstrat kakel och klinkers som tillval (se illustration på s. 25).



STUDIOHUS

2 Rum & Kök

TVÅ PLAN MED ALLT DU BEHÖVER

– Njut av ett yteffektivt boende med privat uteplats. Dessa större studiohus kommer i två våningsplan med 2 rum & kök samt en boarea på 48 kvm –

Utanför dörren

Samma kvalitativa material som används till de övriga husen bildar fundamenten för studiohusen. Genom den järnvitriolbehandlade exteriören, som bara blir vackrare med åren, och den privata uteplatsen, gifter sig boendet på ett sömlöst sätt med naturen. En parkering per studiohus ingår samt ett privat förråd.

Kök

Modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert och samtidigt yteffektivt kök som är ytterst välplanerat.

Övervåning

Här ges möjlighet att leva i en egen liten villa i motsats till en vanlig lägenhet. Kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp genomsyrar boendet. Stig in i hallen på övervåningen och möt en öppen planlösning med kombinerat kök och matplats. Även badrummet återfinns på övervåningen.

Badrum

Det moderna badrummet består av noggrant utvalda materialval så som klinker i carraramarmor-mönstrad granitkeramik. Bostäderna kommer även att erbjuda kalkstensmönstrat kakel och klinkers som tillval (se illustration på s. 25).

Nedervåning

Här hittar ni sovrummet som är utrustat med glasväggar för extra ljusinsläpp. På nedervåningen finner ni även vardagsrum i anslutning till de stora fönsterpartierna och den privata altanen, som nås från nedervåningens framsida.



STUDIOHUS

1 Rum & Loft

KVADRATSMART IN I MINSTA DETALJ

– Den dubbla takhöjden i kombination med de stora panoramafönstren skapar en rymlig och ljus känsla som genomsyrar hela bostaden –

Utanför dörren

Samma kvalitativa material som används till de övriga husen bildar fundamenten för studiohusen. Genom den järnvitriolbehandlade exteriören, som bara blir vackrare med åren, och den privata uteplatsen, gifter sig boendet på ett sömlöst sätt med naturen. De ca 40 kvadratmeterna är fördelade på ca 24 kvm boarea och ca 16 kvm loft. En parkering per studiohus ingår samt ett privat förråd.

Kök

Modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert och samtidigt yteffektivt kök som är ytterst välplanerat.

Entréväning

Yteffektivt in i minsta detalj. Här ges möjlighet att leva i en egen liten villa i motsats till en vanlig lägenhet. Kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp från de stora panoramafönstren genomsyrar boendet. För att ge ytterligare en känsla av rymd och öppenhet har vardagsrummet dubbel takhöjd.

Loft

Den mysiga och ljusa loftväningen på ca 16 kvm skapar plats för både en stor dubbelsäng samt förvaringsutrymmen.

Badrum

Det moderna badrummet består av noggrant utvalda materialval så som klinker i carraramarmor-mönstrad granitkeramik. Bostäderna kommer även att erbjuda kalkstensmönstrat kakel och klinkers som tillval (se illustration på s. 25).



HÅLLBARHET

EN HÄLSOSAM HEMMILJÖ

Hållbarhet är en avgörande del i vårt arbete och ambition om att bygga bostäder som kommer både människor och vår planet till gagn. Vi har ett helhetstänk från konstruktion till livsstil där våra bostäder utformas med höga krav på byggmaterial, energi- och miljöprestanda samt en design som underlättar att leva hållbart. Sedan år 2020 klimatkompenserar vi för moderbolaget Carl Ek Fastigheters samtliga utsläpp och från 2022 kommer alla våra nya projekt att vara 100% klimatkompenserade. Men detta är bara början.

Nedan följer några exempel på det fortlöpande arbete som vi bedriver.

Sedumtak

Ett grönt sedumtak är ett trivsamt inslag till bostadsområdet och samspelar bra med omgivande miljöer, renar luften, är bra för avrinning och har en isolerande effekt.

Energieffektiva trähus

Att bygga så mycket som möjligt i trä är bättre ur klimatsynpunkt. Trä utvinns med liten energiinsats ur en förnybar resurs och fotosyntesen vid skogens tillväxt binder koldioxid. Därutöver är det väsentligt lättare att bygga i trä än i andra material.

Miljösmarta uppvärmningssystem

Vi använder oss av energieffektiva uppvärmningssystem som luftvärmepumpar och energisnåla vitvaror. Vi strävar även efter att använda Svanenmärkta eller miljömärkta produkter i största möjliga mån.

Solpaneler & laddstolpar

Ger lägre driftkostnader och är en bra investering för bostadsköpare. Solpaneler gör en även mindre beroende av elmarknadens upp- och nedgångar. Laddstolpar för elbil är ett populärt tillval.

Bibehålla natur

Målet vid byggnation är att behålla så mycket naturtomt och träd som möjligt med varierad växtlighet för biologisk mångfald. Vi strävar efter att använda oss av ängsfrön istället för vanliga gräsfrön i så stor utsträckning som möjligt.

Sedumtak läggs på förrådsbyggnader



SALTSJÖ-BOO

NÄROMRÅDET

FÅGELSTIGEN

I HJÄRTAT AV BOO

Med naturen precis runt hörnet erbjuder Fågelstigen lugn och frisk luft samtidigt som du har nära till centrala Stockholm och allt storstaden har att erbjuda. För den som tar bilen till jobbet är närheten ut på Värmdöleden ett plus. I närheten hittar ni både det praktiska såsom förskolor, skolor och avkopplande natur, skog och sjö, liksom Orminge centrum och Björknäs Centrum med affärer, service och idrottsföreningar. Med bil når ni Stockholm central på 15 minuter, från de närliggande busshållplatserna tar det 20-30 minuter.



NÖJEN & FRITID

Saltsjö-Boo

Saltsjö-Boo är sömlöst ingjutet mellan Skurusundets klara vatten och Stockholms inre skärgård. Här välkomnar trygga asfaltvägar genom familjevänliga villaområden kantat av skog, sjö och skärgård. Saltsjö-Boo är en del av Nacka kommun och utgörs främst av villor. Området är mycket eftertraktat tack vare den lugna, trygga atmosfären samt de goda kommunikationerna till Stockholm. En lugn oas nära storstaden. Området besitter även intressanta historiska rötter. Besök det vackra Boo Gärd, där det närbelägna gravfältet och Nackas enda runsten vittnar om gårdens anor som sträcker sig ända tillbaka till vikingatiden.

Sport

Saltsjö-Boo ger goda möjligheter att hålla sig aktiv. Öva på bollsinnat och volterna på Björknäs Idrottsplats fotbollsplaner och gymnastikanläggning eller njut av ishallen som under vinterveckorna öppnar upp för allmänhetens åkning. Ormingehallen, en kort promenad in mot Boo, erbjuder en mängd olika inomhussporter. Boo har flertalet idrottsföreningar för den som vill hålla sig själv eller sina barn aktiva. För golfentusiasterna är Nacka Golfklubb närmast med sin natursköna skogsbana, en 10 minuters bilresa österut.

Bad & friluftsliv

Närmaste badplats hittar ni vid Kocktorpsjön som ligger på gångavstånd och lockar med både bad, fritt fiskevatten och utegym. Pittoreskt belägna Bagarsjön hittar ni en bit söderut och är perfekt för bad eller skridskoåkning under vintern. Norrut genom Björknäs ligger Glasbrukssjön som omgärdas av grönytor, badvänliga sandstränder och bryggor. Med cykel når ni sjöarna på ca sju minuter.

I och med Fågelstogens fördelaktiga placering kan ni enkelt ta er med buss eller bil till något av Nackas många rekreationsområden. Natursköna Velamsunds naturvårdsområde välkomnar med hästhage, motionsspår och naturskola, tio minuters bilresa bort. Motsvarande resa västerut tar er till Nyckelvikens anrika herrgård och skärgårdsmiljöer som är perfekt för barnfamiljen, samt till Järlasjön och Nackareservatet.

*– Mellan Skurusundets klara vatten och
Stockholms inre skärgård –*



PRAKTISKT I NÄRHETEN & KOMMUNIKATIONER

– Ett lugnt och naturnära område, men med Stockholms storstadspuls endast 20 minuter bort –

Kommunikationer

På Värmdövägen som löper intill bostadsområdet passerar ett flertal bussar som tar er innanför tullarna. Med någon av motorvägsbussarna (441, 44, 445) tar resan ca 20 minuter till Slussen. För resor österut mot natur och skärgård tar ni er till Orminge Centrum där ett antal busslinjer väntar.

Affärer & restauranger

Både Björknäs Centrum (ca 10 minuters promenad) och Orminge Centrum är utrustade med större mataffärer och service. Här finns även mindre butiker, frisör och restauranger. I det större Nacka Forum, en tio minuters bilresa bort, möter ni ett rikt utbud av butiker, restauranger och service. I närområdet återfinns ett flertal mysiga restauranger och caféer. Avnjut en måltid i trädgården på restaurang *Kerstin & Britt* i det natursköna Saltsjö-Duvnäs, eller upplev långtidsrökt barbecue på *The Old Smokehouse* i Saltsjö-Boo, med närhet till en svaltande gelato på populära *Kennys Gelato* eller varför inte ta en kopp på mysiga *Café Grindstugan* i Tollare.

Skolor & barnomsorg

Närheten till förskolor, skolor, fritidshem och lekplatser gör Fågelstigen till en lysande plats för barnfamiljen. För de mindre barnen finner ni bland annat Bågens förskola och Källans förskola inom gångavstånd. Därtill finns ett flertal familjefritids- och daghem. Kommunala förskolor hittar ni på andra sidan Kocktorpsjön vid Bagarsjöns strand och i Björknäs centrum (15-20 minuters promenad bort).

Fågelstigens placering mellan Orminge och Björknäs ger er flera val för kommunala skolklasser. Björknässkolan har klasser från förskola till årskurs 9 och Orminge skola (F-6) samt Myrsjöskolan (F-9) väntar en dryg kilometer bort. Dryga 2 kilometer söderut återfinns den nyöppnade, havsnära Boo Gårds skola (F-9), med en tillhörande ny sporthall som beräknas stå färdig hösten 2022. De större större barnen kan med lätthet ta sig över Skurubron med någon av de förbipasserande bussarna som går till gymnasieskolorna i Nacka centrum och Sickla. Läs mer på kommunens hemsida: www.nacka.se



7 RUM & KÖK

155 - 180 kvm



LJUS & RYMD



Vindsplan

SOBRA MATERIALVAL



Badrum



Sovrum med egen balkong



Kök nedervåning

STILRENT & MYSIGT



Orangeri



ANDAS UT

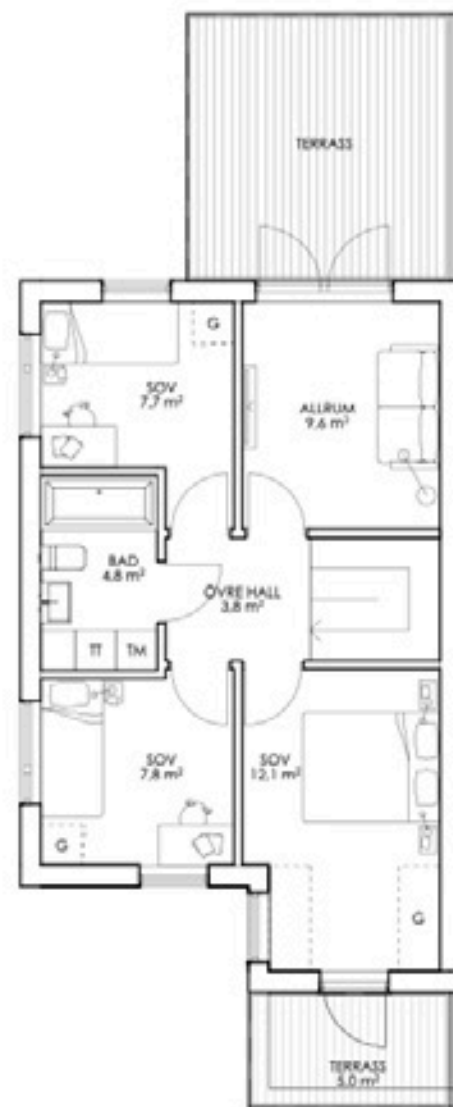
162 M²

ENTRÉPLAN



VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städsåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skåp

ÖVERVÅNING

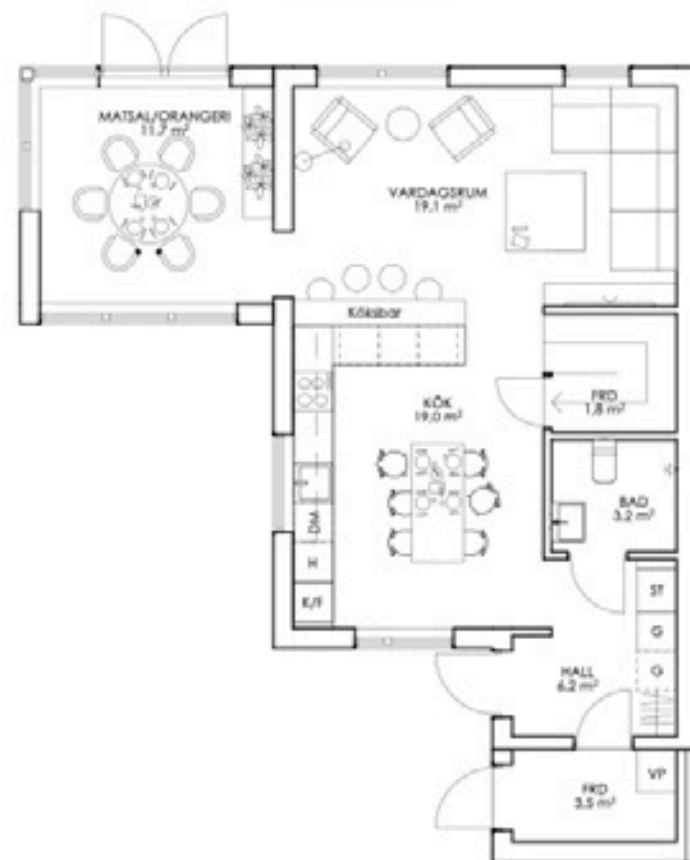
162 M²

VINDSPLAN



Parhus nr 1-2, 7-8, 10-11, 13-14, 16-17, 19-20, 22-23

ENTRÉPLAN



162 M²

ÖVERVÅNING



162 M²

VINDSPLAN

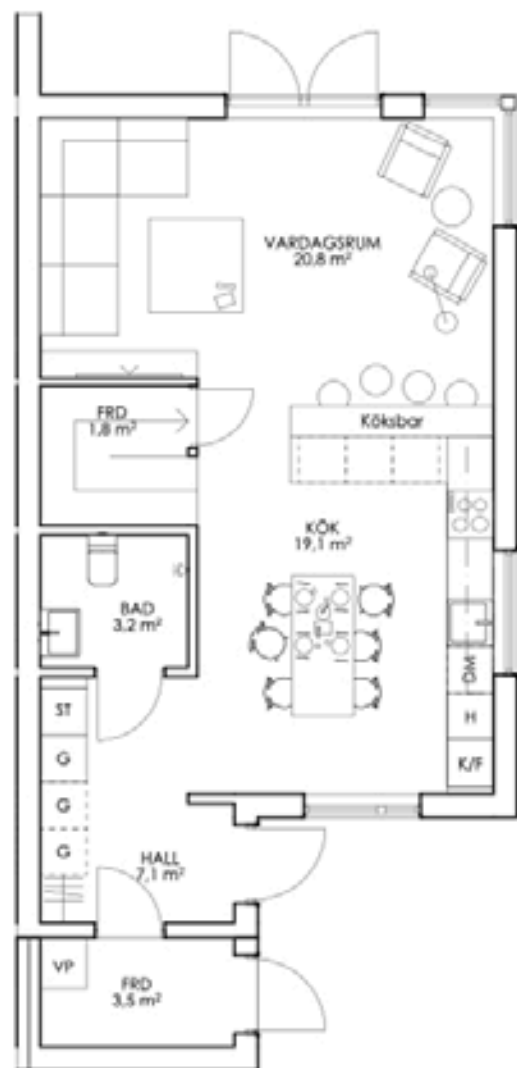


VP	Värmepump	H	Högsåp
T	Teknikskåp	DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	F	Frys
TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städskåp	SK	Skafteri
G	Garderob		
G	Möjlig garderob		

Parhus nr 4-5

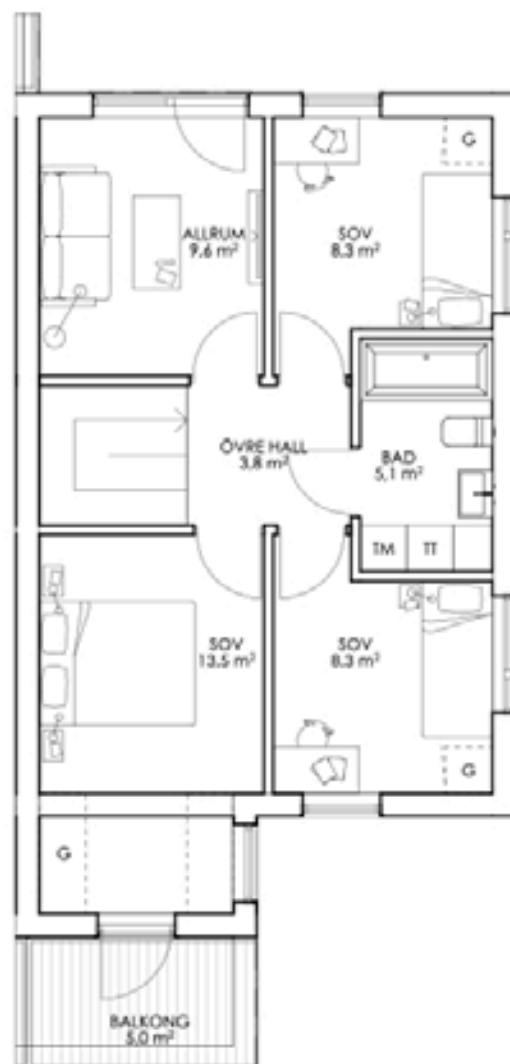
155 M²

ENTRÉPLAN



VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städsåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skafferi

ÖVERVÅNING

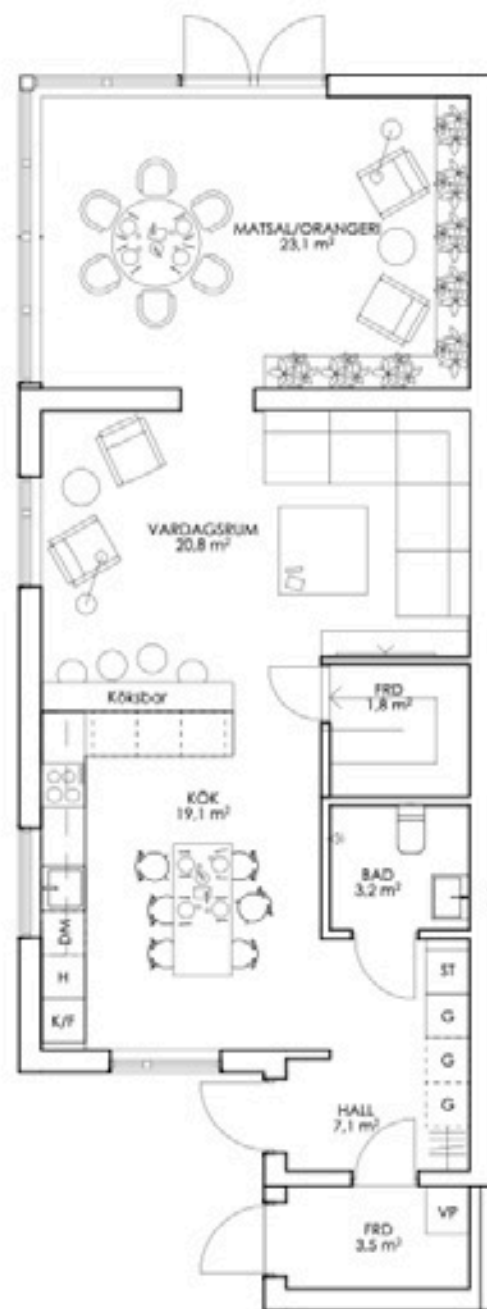
155 M²

VINDSPLAN



Parhus nr 25

ENTRÉPLAN

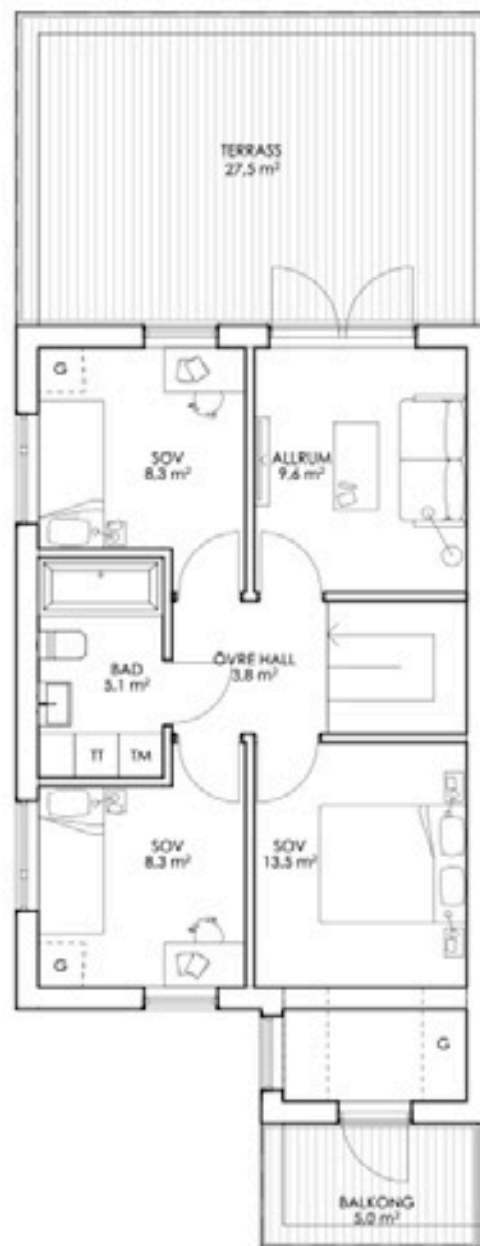


180 M²

VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skaffer

Parhus nr 26

ÖVERVÅNING



180 M²

VINDSPLAN



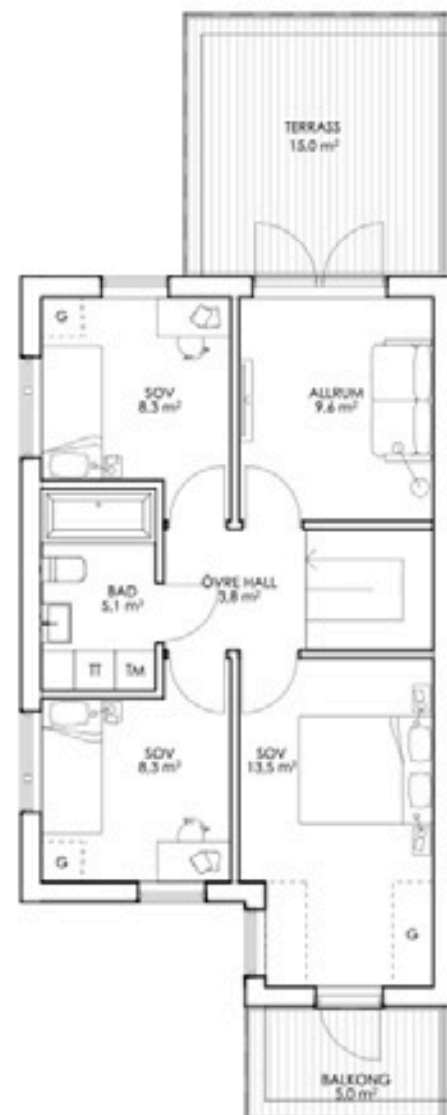
168 M²

ENTRÉPLAN



VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städsåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skåfferi

ÖVERVÅNING



Parhus nr 28-29, 37-38

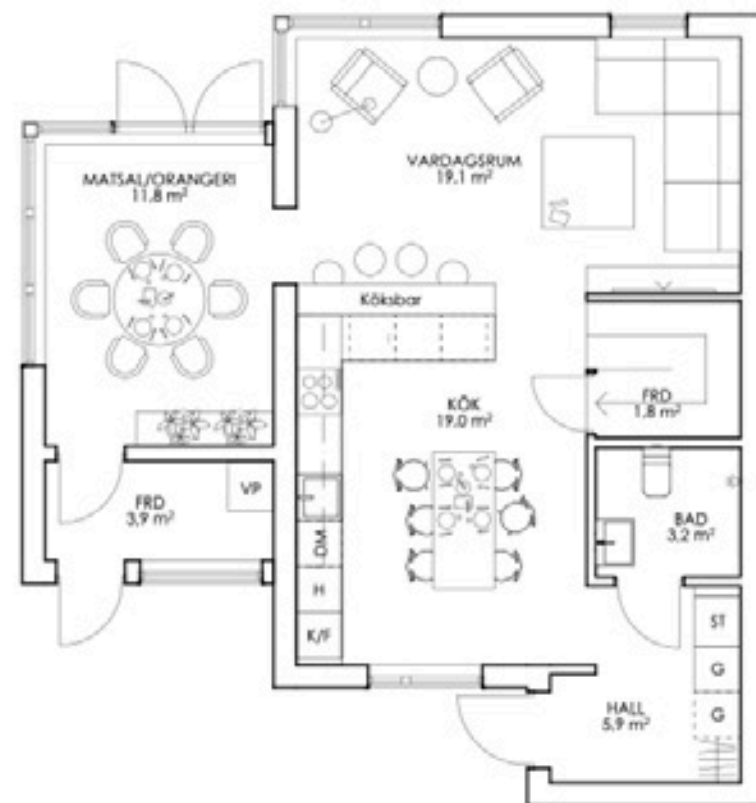
168 M²

VINDSPLAN



163 M²

ENTRÉPLAN



ÖVERVÅNING

163 M²

VINDSPLAN



VP	Värmepump	H	Högsåp
T	Teknikskåp	DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	F	Frys
TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städsåp	SK	Skafferi
G	Garderob		
G	Möjlig garderob		

Parhus nr 31-32

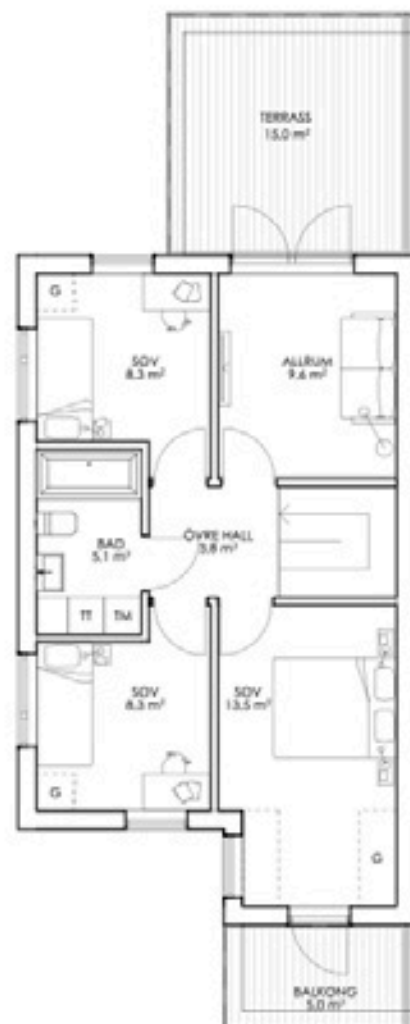
168 M²

ENTRÉPLAN



VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skafferi

ÖVERVÅNING

168 M²

VINDSPLAN



Parhus nr 28-29, 37-38

155 M²

ENTRÉPLAN



ÖVERVÅNING



VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städsåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob

H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skåfferi

Parhus nr 34-35

155 M²

VINDSPLAN



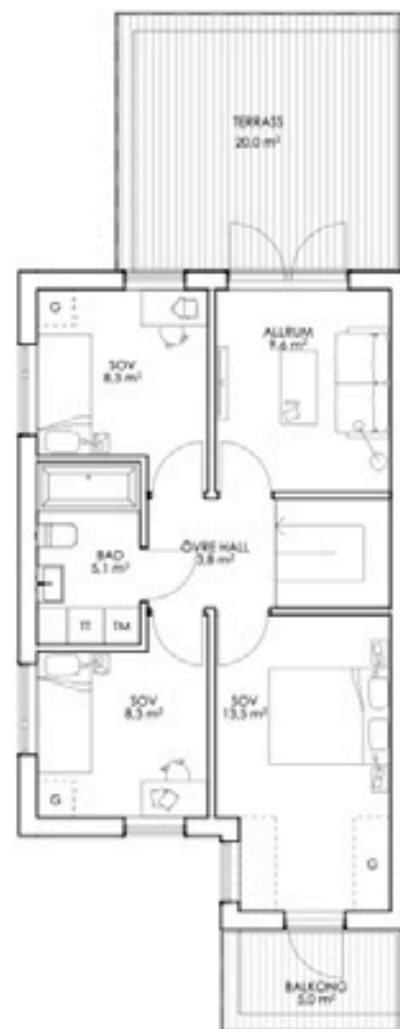
ENTRÉPLAN



173 M²

VP	Värmepump
T	Teknikskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
H	Högsåp
DM	Diskmaskin
F	Frys
K	Kyl
SK	Skafferi

ÖVERVÅNING



173 M²

VINDSPLAN



Parhus nr 40-41

EXTERIÖR ILLUSTRATION & PLANLÖSNING

2 RUM & KÖÖK

48 kvm



GENERÖSA LJUSINSLÄPP

Övervåning

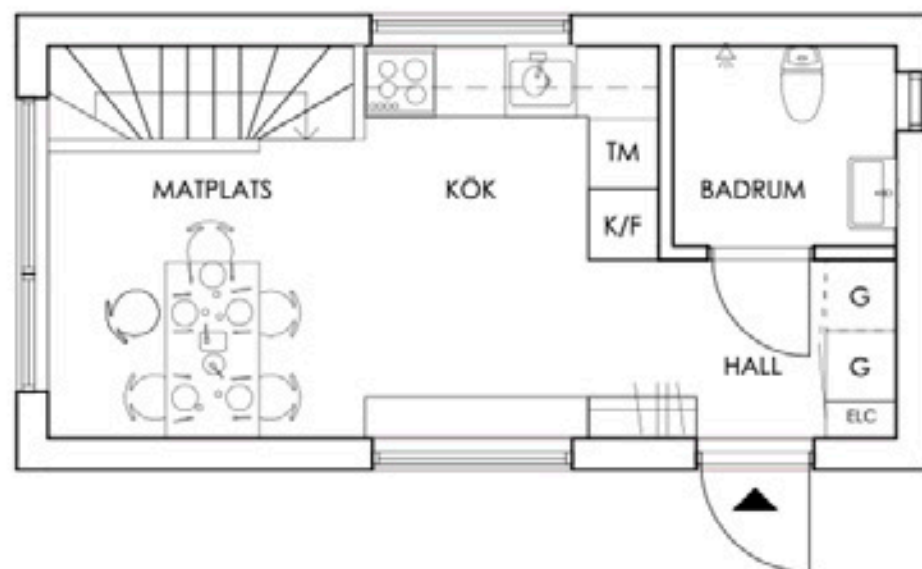


Badrum övervåning



48 M²

ÖVERVÅNING

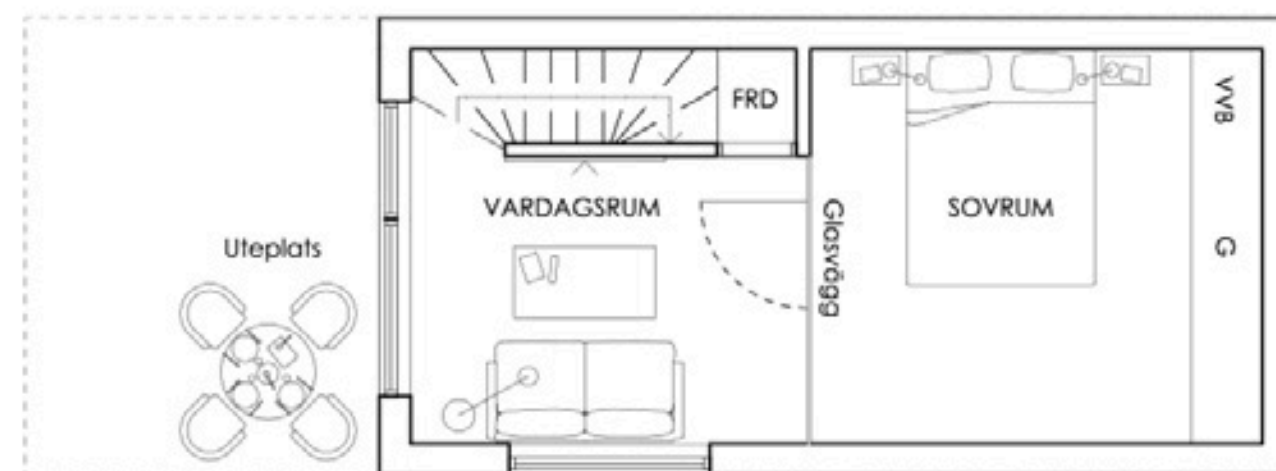


VP	Värmepump	H	Höghälp
T	Teknikskåp	DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	F	Frys
TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städskåp	SK	Skafferi
G	Garderob		
G	Möjlig garderob		

Studiohus nr 21 & 27

48 M²

NEDERVÅNING



1 RUM & LOFT

40 kvm



SOCIALT. I ÖPPEN PLANLÖSNING



Badrum entréplan

40 M²

ENTRÉPLAN

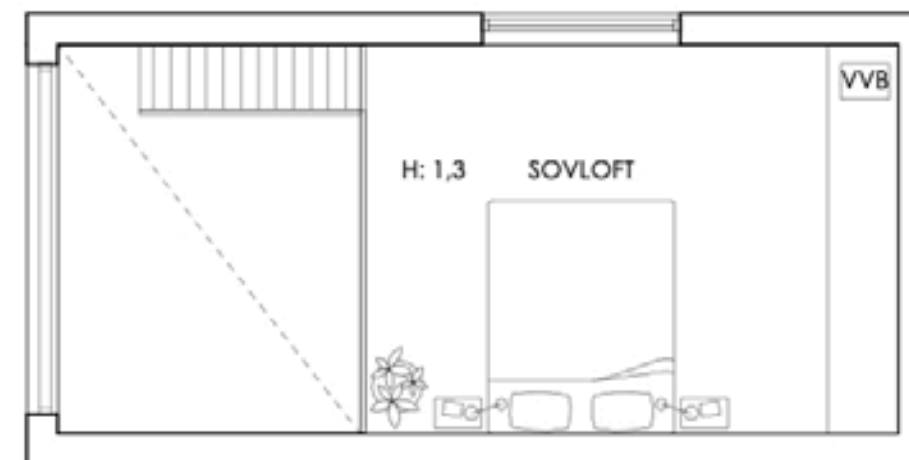


VP	Värmepump	H	Höghäp
T	Teknikskåp	DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin	F	Frys
TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städskåp	SK	Skafferi
G	Garderob		
G	Möjlig garderob		

Studiohus nr 3, 9, 6, 12, 15, 18, 24, 30, 33, 36, 39, 42

40M²

LOFT



HULTMAN-VOGT ARKTITEKTER

OM OSS

CARL EK FASTIGHETER

A R K I T E K T

E N S O R D

– Hultman-Vogt grundades 2011 av Jonas Hultman och Henrik Vogt och har en bred erfarenhet, bland annat har de varit med och ritat HG7 i Hammarby Sjöstad åt Oscar Properties –

Vår ambition är att skapa samtida design med en skandinavisk identitet genom att sammanföra överlappande kunskaper och erfarenheter. Processen och interaktionen mellan olika individer istället för det ensamma geniets idé står i fokus för vårt skapande.

Vi jobbar i alla skalor, både för professionella beställare och privatpersoner från skiss till färdig byggnad. Tillsammans brinner vi för att skapa spännande arkitektur och ser beställaren/kunden som en viktig del av processen för att göra det.



HULTMAN—VOGT®

A R K I T E K T B Y R Å

MILJÖVÄNLIGT MODERNT & VACKERT

CARL EK FASTIGHETER

OM OSS

Carl Ek Fastigheter är ett privatägt fastighetsbolag med fokus på nyproduktion av bostäder i Stockholmsområdet. Vi lägger stort vikt vid att ta fram en väl genomarbetad och estetiskt tilltalande produkt, varför vi endast samarbetar med väletablerade arkitekter och entreprenörer.

Vår vision är att vara med och påverka stadsbilden. Detta vill vi göra genom att producera miljövänliga, moderna och vackra bostäder – där människor trivs. Vi vill skapa så pass attraktiva bostäder att människor aktivt ska leta efter en bostad uppförd av oss.

På Carl Ek Fastigheter arbetar vi kontinuerligt med att minimera vårt globala fotavtryck. Genom att utveckla både miljövänliga och estetiskt tilltalande bostäder hoppas vi kunna bidra till en positiv förändring.

I början av 2022 utgjordes projektportföljen av ca 140 bostäder fördelat på ca 16 000 kvm ljus BTA.



MATERIALVAL & PROCESS

FAKTA

FÅGELSTIGEN

TEKNISK BESKRIVNING

GENERELLT

GRUND	Platta på mark med vattenburen golvvärme.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med klimatskiva samt isolering. OSB-skiva & gips på insida.
FASADER	Finslagad stående träpanel behandlad med järnvitriol.
TAK	Sadeltak med betongpannor i grått.
UTEPLATS	Förberett för altan med grus.
FÖNSTER	Aluminiumbeklådada träfönster med isolerglas. Mörkgrå kulör invändigt och utvändigt. Beslag i mattborstad aluminium.
LÄGENHETSDÖRR/ YTTERDÖRR	Slår grå kulör.
RUMSHÖJD	2,5 meter på entréplan, 2,4 meter på mellplan och upp till ca 2,3 meter inock på vind.
INNERDÖRRAR	Vismålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄRME & VENTILATION	Luftrörpump. Vattenburen golvvärme på nedervåning, vattenburna radiatorer på övervåning, mekanisk frånluftsventilation.
EL/BELYSNING	Generell el enligt svensk standard. Badrum har infällda spotlights i tak. I övrigt takuttag.
FIBER	Till varje bostad kommer det att förberedas fiber.
FÖRRÅD	Förråd finns invändigt under trappan samt utvändigt vid entrén.

PARKERINGSPLATSER	2 st. platser per parhusbostad 1 st. plats per studioshus.
LADDARE TILL ELBIL	Möjlighet till elbilsaddare som tillval kommer att erbjudas.
AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.

* Denna tekniska beskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felaktigheter och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre.

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV	Genomgående trestavigt parkettgolv, mattlackad ek från Tarkett. Golvsockel i samma kulör. Ljusgrå stora klinkerplattor i hall. I badrum stora och små Carraramarmorplattor i granitkeramik.
FÖNSTER	Mörkgrå fönsterkarmar med fönsterbänk i carraramarmor.
VÄGG	Yttrevägg i trä med värmeisolering, gips och OSB-skiva mot insidan. Mot utsidan är väggarna i finslagad träpanel. Samtliga innerväggar målats i vit kulör.
TAK	Släta vita innertak. Råspontak isolerat med lösull.
ENTRÉDÖRR	Slår grå.
INNERDÖRRAR	Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv och dämpningslist.
BESLAG	Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar i Carraramarmor
GARDEROBER & KLÄDKAMMARE	Hylla med häng i walk-in closet. Öppet häng i hall. Städskåp försedd med medicinskåp. Vita garderobdörrar med beslag i krom.
TRAPPA	Steg och stöttsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.
ÖVRIGT	Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

KÖK

LUCKA	Standard: Vita luckor som standard med beslag i aluminium och svart läder. Tillval: Varmgrå luckor med beslag i aluminium med svart läder.
BÄNKSÅP/ LÅDOR	Fullbordad inkl. dämpning.
FLÄKT	Vägghängd fläkt.
DESKBÄNK/ HOAR	Rostfri, underlimmad i bänkskiva.
SOCKLAR	Lika lucka
BÄNKSKIVA	Standard: Vit bänkskiva i Laminat Tillval: Kalksten eller Carraramarmor.
TILLBEHÖR	Pasobitar, takanslutning samt beklädnadsidor lika lucka.
VITVAROR	Vitvaror från Siemens.

BADRUM

GOLV & VÄGG	<i>Standard:</i> Klinkers i carraramarmor-mönstrad granitkeramik med matchande fog. Vitt kakel liggande i halvförband med matchande fog. <i>Tillval:</i> Klinkers i kalkstens-mönstrad granitkeramik med matchande fog. Kakel i kalkstens-mönstrad granitkeramik, sättning i halvförband med matchande fog.
INNERTAK	Gips med infällda spotlights. Målat i vit kulöte.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med silverprofilen.
DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom.
BADKARSBLANDARE	Nordhem glimfoes krom.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.
BADKAR	Nordhem Saltholmen.
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	Tillval: Haven H2 Vålnöt med porslin. Standard: INR VISKAN SOLID med grepplist och vit evermite.
WC	Toalett för golvmontage.
HANDDUKSTORK	INR line 21 line i badrum på övervåning.
GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på nedervåning i hus med betongplatta på mark, i övrigt eldliga i badrum.
SPEGEL	Spegel med infälld ovanbelysning.

* Denna materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felaktigheter och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre till följd av försening i leverans för det fall infrysningstiden riskerar att påverkas.

EN TANKE
BAKOM VARJE
DETALJ



PROCESSEN

1

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida under respektive projektsida.
Se www.carlekfastigheter.se

2

VIP-FÖRSÄLJNING OCH BOKNINGSAVTAL

I förekommande fall erbjuds förhandsförsäljning med möjlighet till tecknande av bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en mindre handpenning.

3

FÖRHANDSAVTAL

Intressenter erbjuds därefter att teckna bindande förhandsavtal. I samband med tecknandet erläggs vanligtvis 5% av köpeskillingen i förskott.

4

TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Omkring 1–3 månader innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. Då blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

5

SLUTBESIKTNING

Inför tillträdet genomförs en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

6

TILLTRÄDE & SLUTLIKVID

Som köpare tilldelas du ett datum och tid för inflyttning. Inför tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen.

K O N T A K T

Riddargatan 12, 114 35, Stockholm

CARL EK

E-post: info@carlekfastigheter.se
www.carlekfastigheter.se

CARL EK