

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt souterräng i murblock.	INNERDÖRRAR	Slåta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med isolering. Gips på insida.	VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan i hus med betongplatta på mark och på nedervåning i hus med souterräng. Vattenburna radiatorer på övriga plan, mekanisk frånluftsventilation.
FASADER	Färsågad stående träpanel. Huset behandlas med järnvitriol.	EL/BELYSNING	Takuttag, infällda spotlights med dimmer i badrum.
TAK	Sadeltak med betongpannor i grått.	TELE, TV & DATA	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Anslutning ingår ej.
UTEPLATS	Träaltan i impregnerat virke.	PARKERINGSPLATSER	2 platser per parhusbostad.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	LADDARE TILL ELBIL	Möjlighet till elbilsaddare som tillval kommer att erbjudas.
FÖNSTERBÄNKAR	Standard: Vita fönsterbänkar. Tillval: Kalksten (Jura Grey)	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	10x21 i slät grå kulör. Yaledoorman erbjuds som tillval.		
RUMSHÖJD	2,5 m på entréplan, 2,5 meter på mellanplan och upp till ca 3,1 m inock på vind med lutande tak.		



MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV

Genomgående enstavigt lamellparkett i matlackad ek. Tröskel i kulör likt golv. Vita golvsocklar.
Tillval: Vilaserat lamellparkett.

Hall: Gråa klinkers med matchande fog.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med Kompositsten i varmgrå nyans.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmisoleriing, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Slåta vita innertak.

ENTRÉDÖRR

Slät grå, 10x21.

INNERDÖRR

Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

KÖK

SNICKERIHÖJD

2 278 mm.

LUCKA

Greige eller gröna luckor.
Beslag i krom och svart läder.

BESLAG

Beslag i krom med svart läder.

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Vägghängd fläkt.

DISK BÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSIVA/
KÖK SÖ

Varmgrå kompositsten.

Tillval: köksö

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

VITVAROR

Spishäll, ugn och micro från Smeg. Övriga vitvaror Elektrolux.

Tillval: Vinkyl.

MATERIALBESKRIVNING

BADRUM

GOLV & VÄGG

Väggar i kalkstensmönstrad granitkeramik och golv i grännyans med matchande fog.

GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga samtliga badrum.

INNERTAK

Gips med infällda spotlights och dimmer. Målas i våtrumsfärg, vit kulör.

DUSCHVÄGGAR

I glas, klarglas med beslag i krom.

KLÄDVÅRD

Kombi från Electrolux.

Tillval: Duschvägg till badkar.

DUSCHBLANDARE

Tapwell i krom.

BADKARSBLANDARE

Väggmonterad, Tapwell i krom.

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Tapwell i krom.

BADKAR

Badkar med takdusch från Tapwell.
Tillval: Duschvägg tillhörande badkar

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

Kommod Haven Valnöt H2 60 cm med porslentin tvättställ.

SPEGEL

Spegel med belysning.

WC

Toalett för golvmontage.

HANDDUKSTORK

Tillval: Handdukstork från INR Line krom erbjuds som tillval.