BRF

ÄNGSVYN

VEGA

BRF

ÄNGSVYN

VEGA

INNEHÅLL

INTRODUKTION	sida. 10 ÄNGSVYN	
BOSTÄDERNA	sida. 14 MATERIALPALETT	sida. 58 TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING
	sida. 18 PARHUS	sida. 64 HÅLLBARHET
	sida. 42 STUDIOHUS	
OMRÅDET	sida. 66 KARTA	sida. 70 NÖJEN, SPORT & FRITID
	sida. 68 MELLAN STAD & NATUR	sida. 72 PRAKTISKT I NÄRHETEN & KOMMUNIKATIONER
CARL EK FASTIGHETER	sida. 74 ARKITEKTENS ORD	sida. 76 PROCESSEN
	sida. 75 OM CARL EK FASTIGHETER	sida. 79 KONTAKT

Attraktivt boende i naturskönа omgivningar med närhet till city

Ett modernt hem i idylliska omgivningar

– Med närhet till både sceneri & Stockholm –

I det nybyggda och lantliga Vega i Haninge planerar Carl Ek Fastigheter för uppförandet av parhus och studiohus med naturen precis runt hörnet. De har tillsammans med Vizcon arkitekter tagit fram ett väl genomtänkt och inspirerande boende. Här bor du med ängsmark och skog som dina direkta grannar. Samtidigt kan du från den nya pendeltågstationen ta dig in till Stockholm C på 20 minuter.

De stora och exklusiva parhusen i två plan + inredd vind erbjuder bland annat en stor privat takterrass. Kök och vardagsrumsdelen utgörs av en öppen och social planlösning. Med ett modernt och genomtänkt kök i öppen planlösning med en möjlig stor och härlig köksö. Samtliga parhus får en generös uteplats med möjlighet till en stor altan.

Studiohusen ger möjligheten att leva i en egen liten villa i motsats till en vanlig lägenhet. Kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp från de stora panoramafönstren genomsyrar boendet.

Med naturen precis runt hörnet erbjuds lugn och frisk luft samtidigt som du har nära till centrala Stockholm och allt storstaden har att erbjuda. För den som pendlar till jobbet är närheten till Nynäsvägen ett plus.

Välkommen hem till lugnet.

Harmoniska och jordnära materialval i köken

Granitkeramik i badrummen ger en naturenlig känsla

Exklusiva parhus sömlöst ingjutna bland äng & skog

– De stora exklusiva parhusbostäderna kommer i 6 eller 7 rum & kök i två plan, därutöver en inredd vind som adderar en härlig rymd och mysfaktor –

UTANFÖR DÖRREN

Till varje bostad ingår en egen finplanerad naturtomt med gräsmatta med ängsfrön och bevarad natur i den mån det är möjligt. Samtliga bostäder får en generös uteplats med möjlighet till en stor altan samt en stor privat takterrass på vindsvåningen. Till varje bostad tillkommer två parkeringsplatser. Det finns även möjlighet till solceller och laddstolpe för elbil.

ENTRÉVÅNING

Stig innanför ytterdörren och möt kombinationen av ett socialt och funktionellt boende. Kök och vardagsrumsdelen är i öppen planlösning med direkt tillgång till uteplats.

OVANVÅNING

Här hittar ni fyra generösa sovrum samt badrum med badkar. Från övervåningen når ni även det inredda vindsplanet.

VIND

Här finns ett stort allrum med möjlighet till hemmakontor samt antingen förråd eller ytterligare ett sovrum för den större familjen.

KÖK

Ett modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Köket är optimerat för matlagning i kombination med socialt umgänge genom den öppna planlösningen och den stora härliga köksön.

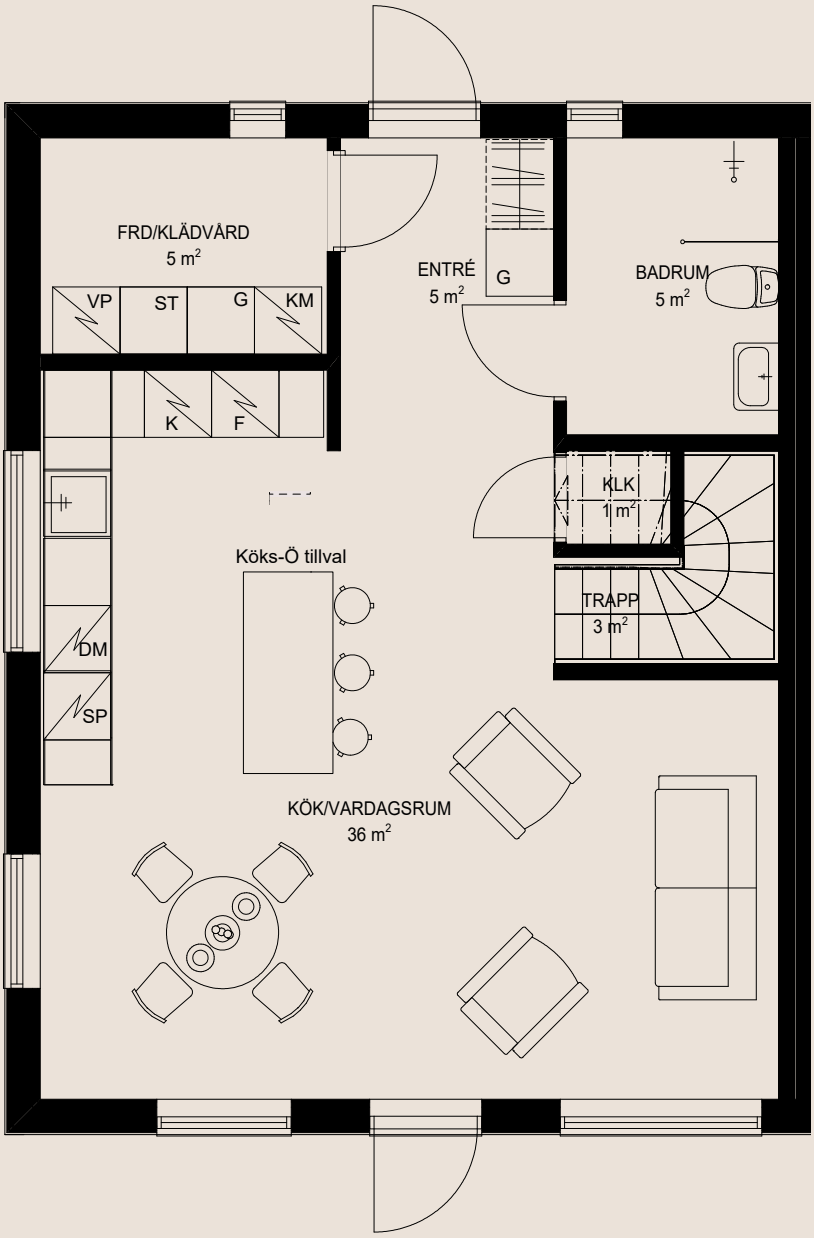
BADRUM

Noggrant utvalda material genomsyrar de moderna badrummen. Bostäderna kommer även att erbjudas Norrvange kakel och klinkers som tillval.

7 RUM OCH KÖK

159 KVM

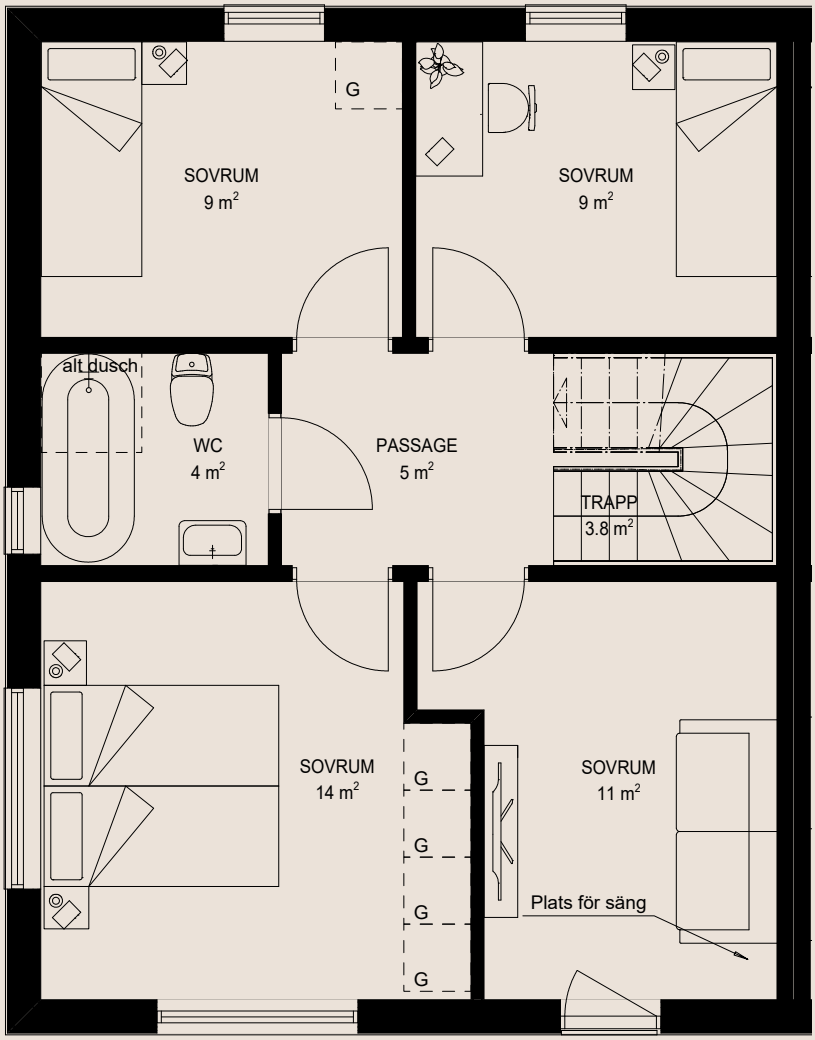
ENTRÉPLAN



SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

1:50 5m

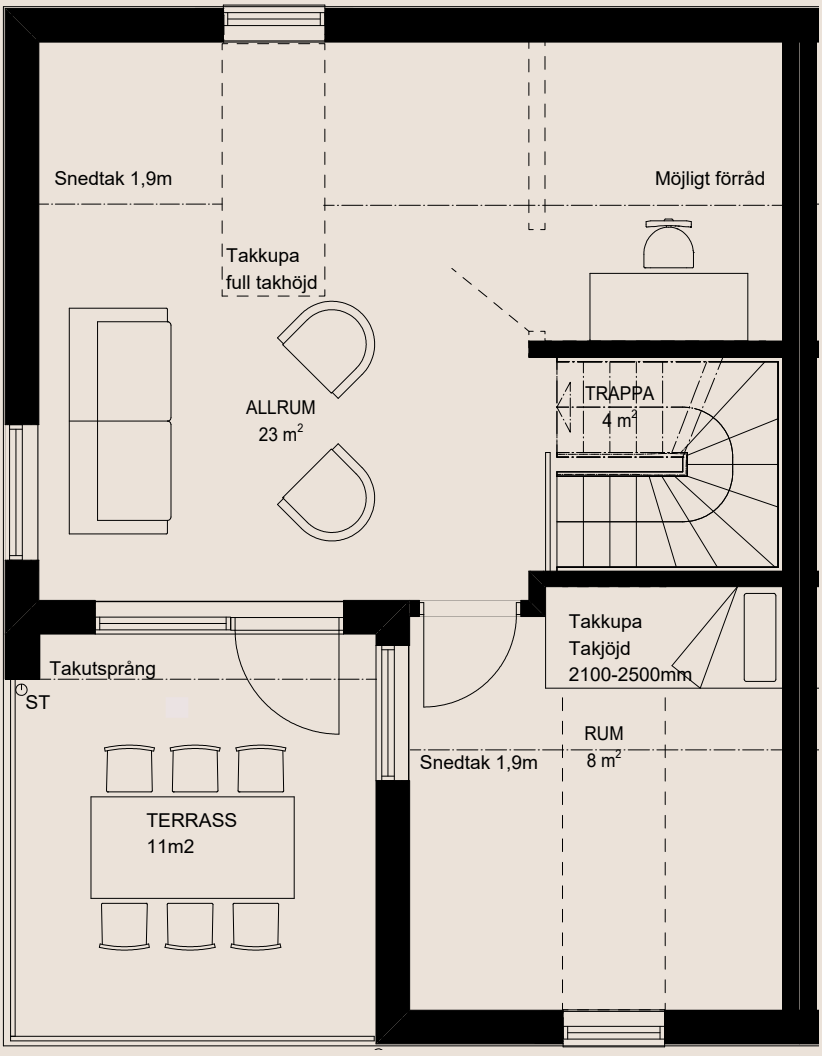


1:50 0 5m

SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

VINDSPLAN



SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

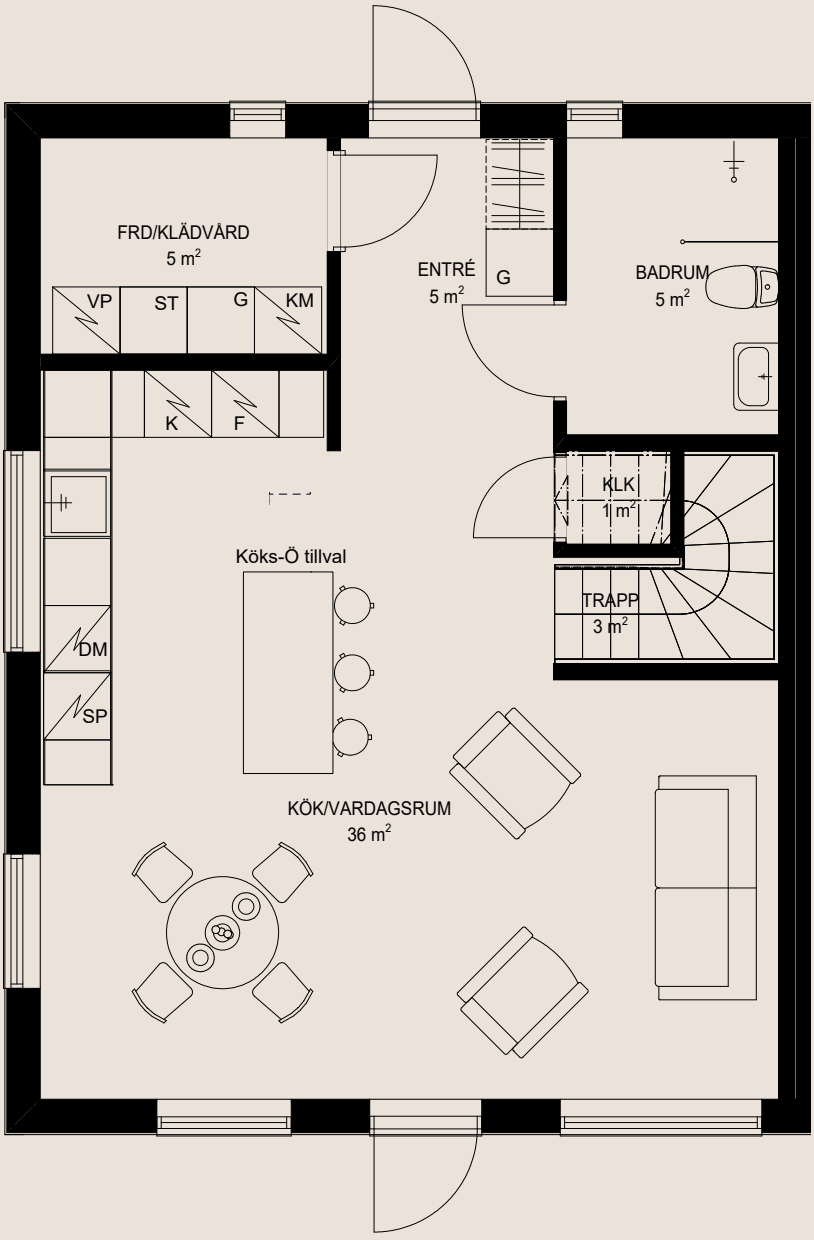
1:50 5m

SOCIALA YTOR, AVSKILD SOVRUMS-AVDELNING & VINDSVÅNING

6 RUM OCH KÖK

152 KVM

ENTRÉPLAN

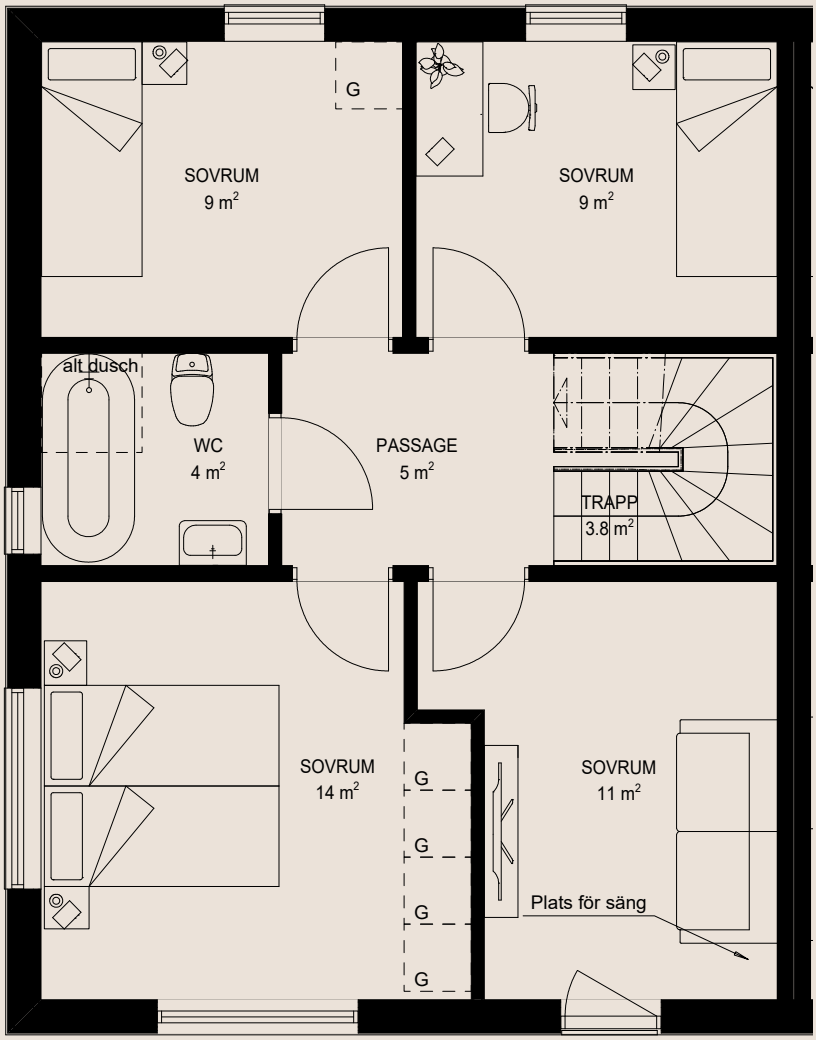


1:50 0 5m

SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

OVANVÅNING

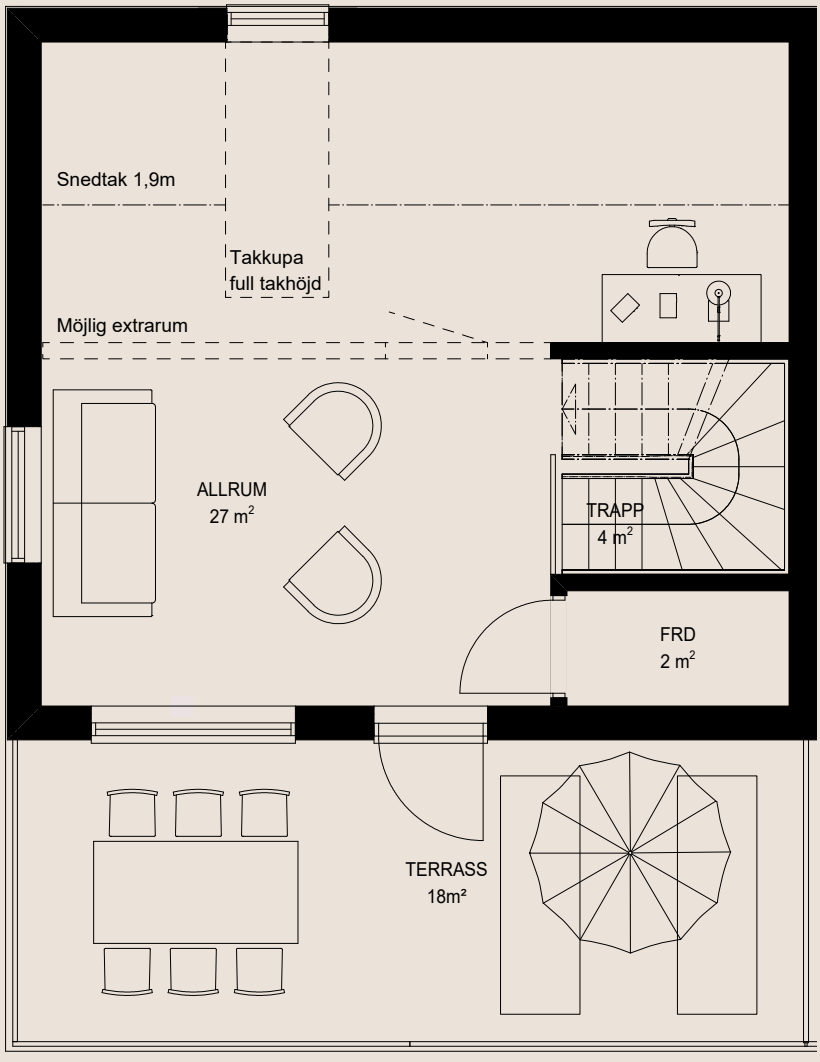


SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

1:50 5m

VINDSPLAN



SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

1:50 0 5m

Studiohus i två plan med unik design

– Två plan med allt du behöver – Njut av ett yteffektivt boende med privat uteplats. Dessa större studiohus kommer i två våningsplan med 2 rum & kök samt en boarea på 46 kvm –

UTANFÖR DÖRREN

Samma kvalitativa material som används till de övriga husen bildar fundamenten för studiohusen. Genom den järnvitriolbehandlade exteriören, som bara blir vackrare med åren, och den privata uteplatsen, gifter sig boendet på ett sömlöst sätt med naturen. En parkering per studiohus ingår samt ett privat förråd.

OVANVÅNING

Här ges möjlighet att leva i en egen liten villa i motsats till en vanlig lägenhet. Kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp genomsyrar boendet. Stig in i hallen på övervåningen och möt en öppen planlösning med kombinerat kök och matplats. Även badrummet återfinns på övervåningen.

NEDERVÅNING

Här hittar ni sovrummet som är utrustat med glasväggar för extra ljusinsläpp. På nedervåningen finner ni även vardagsrum i anslutning till de stora fönsterpartierna och den privata altanen, som nås från nedervåningens framsida.

KÖK

Modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert och samtidigt yteffektivt kök som är ytterst välplanerat.

BADRUM

Det moderna badrummet består av noggrant utvalda materialval och kommer att erbjudas Norrvange kakel och klinkers som tillval.

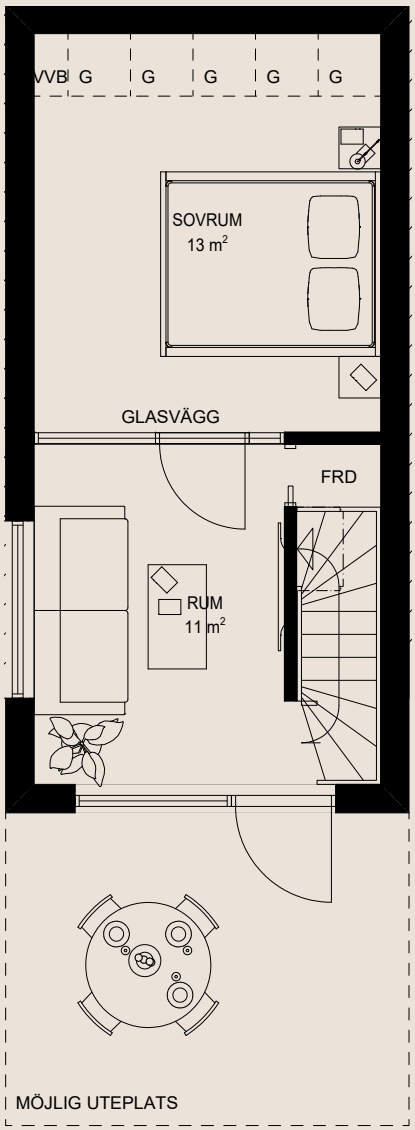
SOBRA
MATERIALVAL

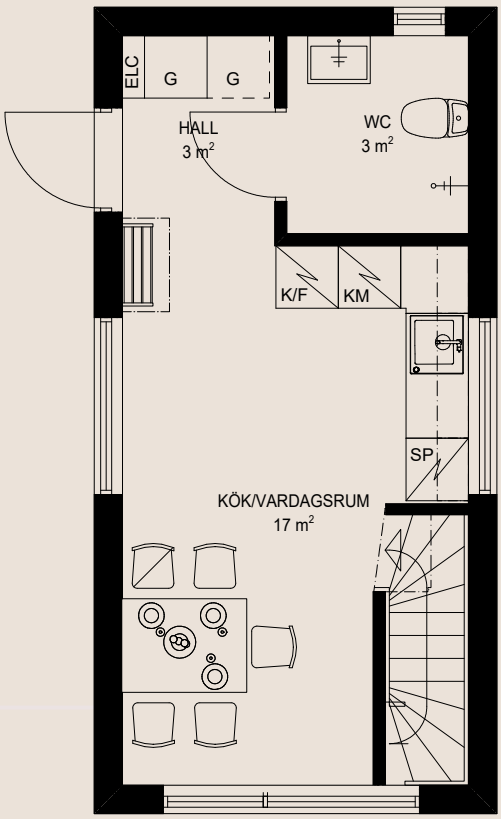
2 RUM OCH KÖK

48 KVM

NEDERVÅNING

PLAN 1





1:100 10m

SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

Studiohus med loft

– Kvadratsmart in i minsta detalj – Den dubbla takhöjden i kombination med de stora panoramafönstren skapar en rymlig och ljus känsla som genomsyrar hela bostaden –

UTANFÖR DÖRREN

Samma kvalitativa material som används till de övriga husen bildar fundamenten för studiohusen. Genom den järnvitriolbehandlade exteriören, som bara blir vackrare med åren, och den privata uteplatsen, gifter sig boendet på ett sömlöst sätt med naturen. De ca 40 kvadratmeterna är fördelade på ca 24 kvm boarea och ca 16 kvm loft. En parkering per studiohus ingår samt ett privat förråd.

ENTRÉVÅNING

Yteffektivt in i minsta detalj. Här ges möjlighet att leva i en egen liten villa i motsats till en vanlig lägenhet. Kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp från de stora panoramafönstren genomsyrar boendet. För att ge ytterligare en känsla av rymd och öppenhet har vardagsrummet dubbel takhöjd.

LOFT

Den mysiga och ljusa loftvåningen på ca 16 kvm skapar plats för både en stor dubbelsäng samt förvaringsutrymmen.

KÖK

Modernt och stilrent kök med fokus på både design och funktionalitet. Ett vackert och samtidigt yteffektivt kök som är ytterst välplanerat.

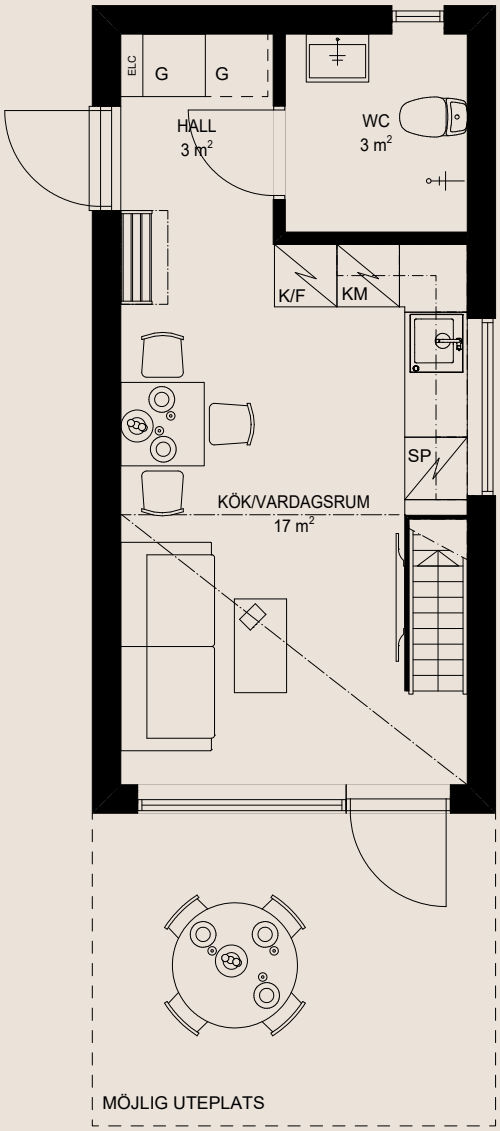
BADRUM

Det moderna badrummet består av noggrant utvalda materialval och kommer att erbjudas Norrvange kakel och klinkers som tillval.

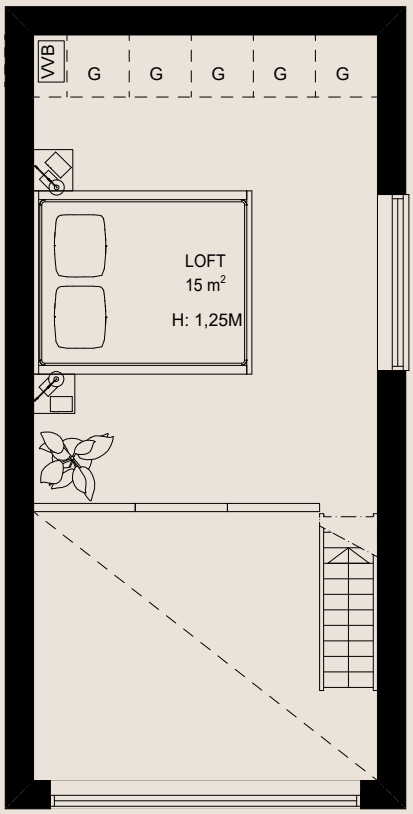
1 RUM + LOFT

40 KVM

ENTRÉPLAN



LOFT



1:50 5m

SYMBOLER

VP	Värmepump
KM	Kombimaskin
ST	Städskåp
G	Garderob
G	Möjlig garderob
DM	Diskmaskin
SP	Spis
K	Kyl
F	Frys

Teknisk Beskrivning

GRUND	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt souterräng i murblock.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med klimatskiva samt isolering. Gips på insida.
FASADER	Finsågad stående träpanel. Husen behandlas antingen med järnvitriol alternativt mörkgrå slamfärg.
TAK	Sadeltak med betongpannor i grått.
UTEPLATS	Förberett för altan med grus.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Järnvitriolfasad: Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Mörkgrå fasad: Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i ljust beige. Beslag i mattborstad aluminium.
FÖNSTERBÄNKAR	Standard: Vita fönsterbänkar Tillval: Kalksten
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	10x21 i slät grå kulör.
RUMSHÖJD	2,5 m på entréplan, 2,5 meter på mellanplan och upp till ca 3,1 m i nock på vind med lutande tak.
INNERDÖRRAR	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan i hus med betongplatta på mark och på nedervåning i hus med souterräng. Vattenburna radiatorer på övriga plan, mekanisk frånluftsventilation.

EL/BELYSNING	Badrum har infällda spotlights i tak. I övrigt takuttag.
TELE, TV & DATA	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Anslutning ingår ej.
PARKERINGSPLATSER	2 platser per parhusbostad och 1 plats per studiohus.
LADDARE TILL ELBIL	Möjlighet till elbilsladdare som tillval kommer att erbjudas.
AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.

Material-beskrivning

GENERELLT

GOLV	Genomgående trestavigt parkettgolv i mattlackad ek. Golvsockel i samma kulör.
FÖNSTER	Mörkgråa alternativt ljust beigea fönsterkarmar med vita fönsterkarmar.
VÄGG	Ytterväggar i trä med värmeisolering med gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.
TAK	Släta vita innertak. Råsponttak isolerat med lösull.
ENTRÉDÖRR	Slät grå, 10x21.
INNERDÖRRAR	Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv och dämpningslist.
BESLAG	Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.
GARDEROBER	Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.
TRAPPA	Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.
ÖVRIGT	Brandvarnare ingår till samtliga bostäder

KÖK

SNICKERIHÖJD	2278 mm.
LUCKA	Standard: Vita luckor som med beslag i aluminium och svart läder. Tillval: Ljust grå/beigea luckor. Beslag i krom.
BESLAG	Standard: Beslag i krom Tillval: Beslag i aluminium och svart läder
BÄNKSKÅP/LÅDOR	Fullutdrag inkl. dämpning.
FLÄKT	Vägghängd fläkt
DISKBÄNK/HOAR	Rostfri, underlimmad i bänkskiva
SOCKLAR	Lika lucka
BÄNKSKIVA	Standard: Vit bänkskiva i laminat. Tillval: Kalksten med stänkskydd, höjd ca 150 mm.
TILLBEHÖR	Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.
VITVAROR	Vitvaror från Electrolux.

Material-beskrivning

BADRUM

GOLV & VÄGG	Standard: Gråa klinkers med matchande fog. Kakel i vitt med matchande fog. Tillval: Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog.
INNERTAK	Gips med infällda spotlights
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med silverprofiler
DUSCHBLANDARE	Mora i krom
BADKARSBLANDARE	Nordhem glimfors krom
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora i krom
BADKAR	Nordhem Saltholmen
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	Standard: INR VISKAN SOLID 60 cm. Tillval: Haven Valnöt H2 80 cm.
WC	Toalett för golvmontage.
HANDDUKSTORK	INR linc 21 line.
GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på nedervåning i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga i badrum.
SPEGEL	Spegel med belysning.
HALL/KLÄDVÅRD	Vitvaror från Electrolux Standard: Gråa klinkers med matchande fog. Tillval: Klinkers Norrvange light grey med matchande fog.

Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.

Miljövänligt
Modernt
& Vackert

Vårt hållbarhetsarbete

Hållbarhet är en avgörande del i vårt arbete och ambition om att bygga bostäder som kommer både människor och vår planet till gagn. Vi har ett helhetstänk från konstruktion till livsstil där våra bostäder utformas med höga krav på byggmaterial, energi- och miljöprestanda samt en design som underlättar att leva hållbart. Sedan år 2020 klimatkompenserar vi för moderbolaget Carl Ek Fastigheters samtliga utsläpp och från 2022 kommer alla våra nya projekt att vara 100% klimatkompenserade. Men detta är bara början.

Nedan följer några exempel på det fortlöpande arbete som vi bedriver.

SEDUMTAK

Ett grönt sedumtak är ett trivsamt inslag till bostadsområdet och samspelar bra med omgivande miljöer, renar luften, är bra för avrinning och har en isolerande effekt.

ENERGIEFFEKTIVA TRÄHUS

Att bygga så mycket som möjligt i trä är bättre ur klimatsynpunkt. Trä utvinns med liten energiinsats ur en förnybar resurs och fotosyntesen vid skogens tillväxt binder koldioxid. Därutöver är det väsentligt lättare att bygga i trä än i andra material.

MILJÖSMARTA UPPVÄRMNINGSSYSTEM

Vi använder oss av energieffektiva uppvärmningssystem som luftvärmepumpar och energisnåla vitvaror. Vi strävar även efter att använda Svanenmärkta eller miljömärkta produkter i största möjliga mån.

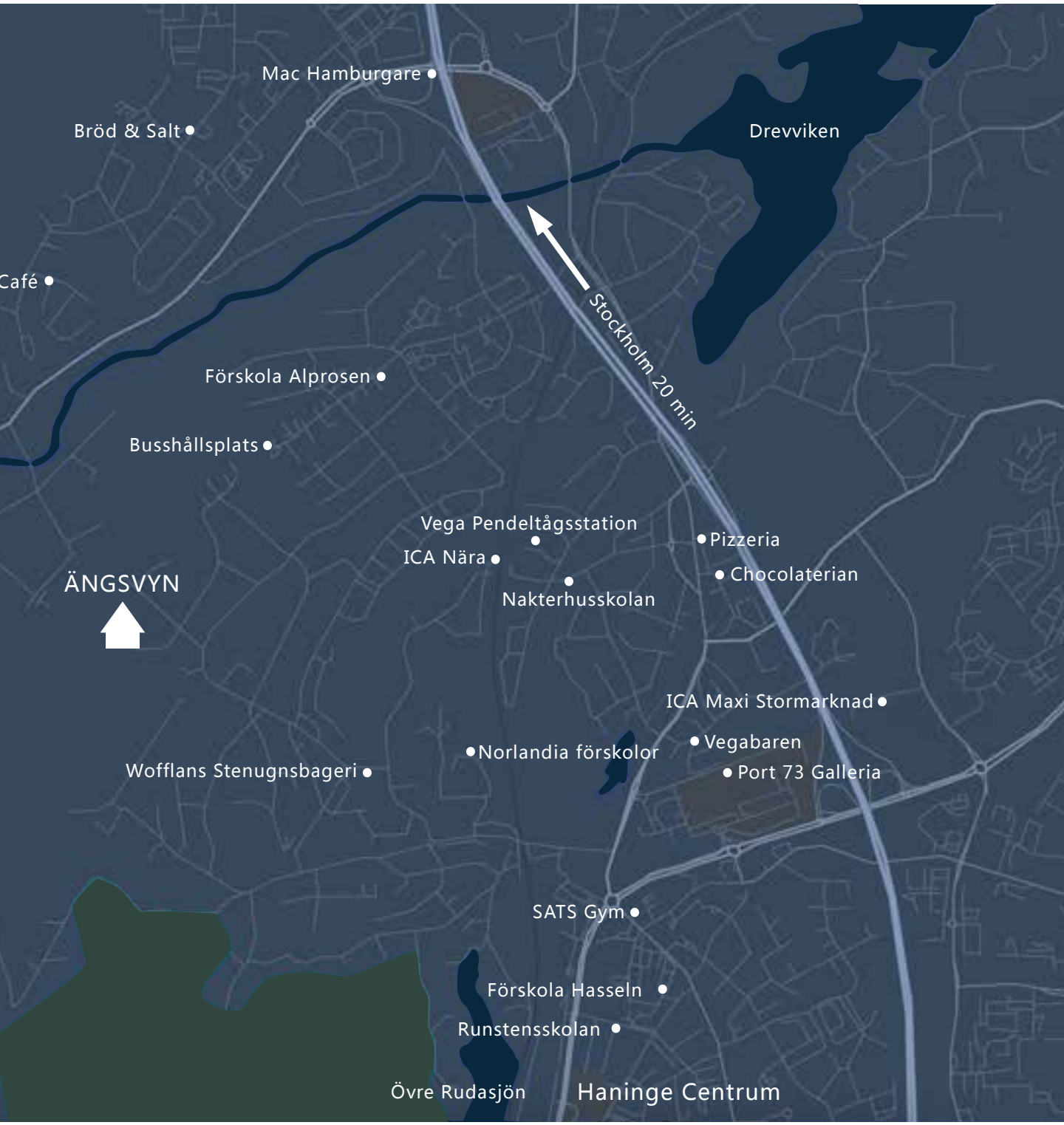
SOLPANELER & LADDSTOLPAR

Ger lägre driftkostnader och är en bra investering för bostadsköpare. Solpaneler gör en även mindre beroende av elmarknadens upp- och nedgångar. Laddstolpar för elbil är ett populärt tillval.

BIBEHÅLLA NATUR

Målet vid byggnation är att behålla så mycket naturtomt och träd som möjligt med varierad växtlighet för biologisk mångfald. Vi strävar efter att använda oss av ängsfrön istället för vanliga gräsfrön i så stor utsträckning som möjligt.

Johan & Nyström
Kvarnsjön
Lissmasjön


Mac Hamburgare
Bröd & Salt
Drevviken
Café
Stockholm 20 min
Förskola Alprosen
Busshållsplats
Vega Pendeltågsstation
Pizzeria
ICA Nära
Chocolaterian
ÄNGSVYN
Nakterhusskolan
ICA Maxi Stormarknad
Vegabaren
Norlandia förskolor
Wofflans Stenugnsbageri
Port 73 Galleria
SATS Gym
Förskola Hasseln
Runstensskolan
Övre Rudasjön
Haninge Centrum

Mellan stad & natur

HERMANSTORP

Vega har ett mycket naturskönt och grönskande läge med närhet till skolor, service, affärer och kommunikationer. Området består idag av blandad bebyggelse med såväl äldre charm som funktionella nyare hus. Utanför knuten finns trevliga promenadvägar och skogsområden med korta cykelavstånd till någon av de många sjöarna i området för svalkande bad. Stor del bevarad naturmark med lummiga och delvis lantliga karaktär.

Det centrala läget nära pendeltåget vid Vega station och Handen gör Hermanstorp till ett attraktivt område att bo och leva i.

I närområdet finns flertalet olika förskolor så möjligheterna är väldigt stora att hitta en förskola eller skola som passar just ditt/dina barn.

Ett lugnt och naturnära område, men med Stockholms storstadspuls endast 20 minuter bort.

Nöjen, Sport & Fritid

AFFÄRER & RESTAURANGER

Det breda utbudet av butiker, service och restauranger gör det enkelt att bo och leva i Vega. Vid Vega pendelstation, knappt 2 km ifrån Ängsvyn, hittar ni bland annat ett välsorterat Ica nära, frisörsalongen Salong Vega samt både Pressbyrån och Direkten, som för övrigt är utrustat med postombud. För storhandling kan ni smidigt vända er till Ica Maxi Stormarknad, drygt tre kilometer bort. Vegas alldeles egna bageri, Wofflans Stenugnsbageri, hittar ni en tio minuters promenad bort, här kan ni avnjuta nybakat bröd och fika för alla smaker, eller en lättare lunch. I restaurangväg finns flera alternativ alldeles i närheten, exempelvis italienska Bagheria, Arigato Sushi och Vegabaren – Sveriges första hamburgerbar – allesammans på bekvämt gångavstånd.

För shopping och övriga bestyr är köpcentret Port 73 i Haninge perfekt, med över 40 butiker hittar ni allt från mode, hälsa och fritid, till apotek, hus & hem, mataffärer och restauranger.

SPORT

Mitt i Haninge återfinns Torvalla sportcentrum, här finns inomhushallar, friidrottsytor, konstgräsplaner, utegym, ishallar och tennishall. Här hittar ni även populära Torvalla simhall med möjlighet till simskola

för dem små och total avkoppling för de vuxna i det romerska badet som är utrustat med torr- och våtbastu samt kallbad. I golfväg finns vackra Haninge Golfklubb samt Haningestrand Golfklubb, båda belägna endast 15 minuter bort med bil. För er som gymmar erbjuds en uppsjö av möjligheter alldeles i närheten, blanda annat SATS, STC och Nordic Wellness.

BAD & FRILUFTSLIV

Njut av varma sommardagar vid någon av Haninges många härliga badplatser. Andas in doften av hav vid vackra Årsta havsbad, ta en glass på glassbåten vid Gårdens bad i sjön Drevviken, eller ta ett dopp vid ett av baden vid Rudansjöarna i centrala Handen, med sandstrand och bryggor.

Haninge erbjuder unika naturreservat och friluftsområden. Vacker natur perfekt för friluftsliv hittar ni i bland annat Tyresta nationalpark, Rudans friluftsområde och i Hanveden.

Praktiskt i närheten & kommunikationer

KOMMUNIKATIONER

Det är lätt att ta sig till och från Vega, vare sig man vill åka pendeltåg, buss eller bil. Med den nya pendelstationen kom plötsligt Vega mycket närmare resten av Stockholm – så nära att det har lagt grunden för en helt ny stadsdel, som kommit att bli Haninges nya medelpunkt. I direkt anslutning till pendelstationen finns även ett busstorg med förbindelser mot Skogås, Norrby, Jordbro och Haninge Centrum. En stor cykelparkering är belägen nära entrén, och bredvid stationen finns parkeringsplatser för den som vill ta bilen. Utöver pendeln hittar ni ett flertal busstationer på gångavstånd från Ängsvyn. För den som kör bil har Vega en egen av- och påfart till motorvägen som gör bilresan till och från Vega sex minuter kortare och tar en till Stockholm city på under 20 minuter. Av- och påfarten till motorvägen slussar ut biltrafiken bort från bostadsområdena, på så sätt ökar trafiksäkerheten för gående och cyklister i Vega, som knyts samman med övriga delar av Haninge genom cykel- och gångstråk.

SKOLOR & BARNOMSORG

Närheten till förskolor, skolor, fritidshem och lekplatser gör Ängsvyn till en lysande plats för barnfamiljen. För de mindre barnen finner ni bland annat förskolan Alprosen och förskola Hasseln på bekvämt gångavstånd. Därtill finns ett flertal familjefritids- och daghem.

Ängsvyns placering med närhet till både Vegastaden och Haninge Centrum ger er flera val för kommunala skolklasser. Nakterhusskolan har klasser från förskola till årskurs 5 och Runstensskolan (F-6) samt Innovationsskolan Rudan (F-9) väntar ett par kilometer bort. I Augusti 2023 öppnar nya Vega skola och förskola i Vega aktivitetshus i Haninge kommun. Grundskolan ska på sikt bli en F-9-skola.

De större barnen kan med lätthet ta sig ett par kilometer bort till exempelvis den fria gymnasieskolan i Haninge eller Fredrika Bremergymnasiet, som är en av landets största gymnasieskolor med en unik bredd av utbildningar och kompetens. Läs mer om skolor och barnomsorg på på kommunens hemsida: www.haninge.se

I Haninge hittar ni alltifrån den
lilla skärgårdsskolan
med närhet till naturen till den större
skolan med många profilinriktningar.

Arkitektens ord

VIZCON ARKITEKTER

Vizcon bildades 2017 och arbetar såväl med arkitektur som konstruktion och utveckling av mjukvara mot byggbranschen. Ambitionen är att jobba med långsiktiga samarbeten där arkitekturen sätts främst och bidrar till ett vackert, hållbart och produktivt bostadsbyggande.

ALEXANDER JOHANSSON OM ÄNGSVYN

Hermanstorp/Ängsvyn är ett idylliskt område med unik karaktär där naturen och dess landskap har fått påverka och genomsyra gestaltningen av områdets utformning. Där har vi försökt skapa ett modernt boende med alla de funktioner en familj kan tänkas behöva.

Ett boende med flexibla och sociala ytor, stora ljusinsläpp och tilltagna balkonger som ger vackra utblickar i ett område där naturen tillåts flyta in mellan husen.

Carl Ek Fastigheter

OM OSS

Carl Ek Fastigheter är ett privatägt fastighetsbolag med fokus på nyproduktion av bostäder i Stockholmsområdet. Vi lägger stor vikt vid att ta fram en väl genomarbetad och estetiskt tilltalande produkt, varför vi endast samarbetar med väletablerade arkitekter och entreprenörer.

Vår vision är att vara med och påverka stadsbilden. Detta vill vi göra genom att producera miljövänliga, moderna och vackra bostäder – där människor trivs. Vi vill skapa så pass attraktiva bostäder att människor aktivt ska leta efter en bostad uppförd av oss.

På Carl Ek Fastigheter arbetar vi kontinuerligt med att minimera vårt globala fotavtryck. Genom att utveckla både miljövänliga och estetiskt tilltalande bostäder hoppas vi kunna bidra till en positiv förändring.

I oktober 2022 utgjordes projektportföljen av ca 160 bostäder fördelat på ca 16 000 kvm ljus BTA.

Processen

1 INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida under respektive projektsida.
Se www.carlekfastigheter.se

2 VIP-FÖRSÄLJNING OCH BOKNINGSAVTAL

I förekommande fall erbjuds förhandsförsäljning med möjlighet till tecknande av bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en mindre handpenning.

3 FÖRHANDSAVTAL

Intressenter erbjuds därefter att teckna bindande förhandsavtal. I samband med tecknandet erläggs vanligtvis ca 5% av köpeskillingen i förskott.

4 TILLVAL

Ett par veckor efter byggstart påbörjas tillvalsprocessen där ni som köpare kan personalisera er bostad.

5 TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Omkring 1– 3 månader innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. Då blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

6 UPPMÄTNINGSKVÄLL

Omkring 1– 2 månader innan tillträde bjuder vi vanligtvis in till uppmätningskväll av en visningsbostad.

7 SLUTBESIKTNING

Inför tillträdet genomförs en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

8 TILLTRÄDE & SLUTLIKVID

Som köpare tilldelas du ett datum och tid för inflyttning. Inför tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen.

Riddargatan 12, 114 35, Stockholm

CARL EK
– FASTIGHETER –

E-post: info@carlekfastigheter.se
www.carlekfastigheter.se