

# TELEGRAFTERRASSEN

PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING DATERAD JUNI 2026

*\*Denna tekniska- och materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.  
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

**CARLEK**

# TELEGRAFTERRASSEN

## PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

### BYGGNAD

FASADER	Skiffer	EL & BELYSNING	Takuttag för belysning som standard. Badrum har spotlights i tak och kök porslinssocklar. Vita eluttag och strömbrytare med dimmerfunktion.
TAK	Sedum	FÖRRÅD	Primärt i bostaden, vissa bostäder har externt förråd
UTEPLATS	Pinnräcken med raka profiler med mörk lack till uteplatser, beläggning hårdgjord yta. Förträdgårdar i bakre huset beläggs med gräs.	TELE, TV & DATA	Projektering pågår - planerat för individuella 5G-abonnemang alt fiber.
TERRASS/BALKONG	Glasräcken med överliggare och ev. stolpar i metall, golv i betong.	PARKERINGSPLATSER	Totalt ca 70 parkeringsplatser. Vissa platser tillhör specifika bostäder i garage- och eller carport. Resterande platser för uthyrning i föreningen. Parkeringsnorm 1,5 p-plats per bostad.
VÄRME & VENTILATION	Preliminärt värmepump från bergvärme som placeras i teknikutrymmen.	LADDARE TILL ELBIL	Samtliga platser förbereds för elbilsladdning.
	Preliminärt FTX (till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning).	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl samt i miljörum
	Projektering pågår - preliminärt vattenburen golvvärme som uppvärmningssystem alt radiatorer.		

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.  
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

# TELEGRAFTERRASSEN

## PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

### GENERELLT INVÄNDIGT

GOLV	Enstav lamellparkett Kährs Newington eller likvärdig med matt lackning. Tröskel i kulör likt golv. Golvsocklar i samma kulör som vägg.	TRAPPA	Steg i behandling liknande golv. Vitt räcke som fästes i vägg.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas. Beslag i krom. Fönsterfoder i trä, målas i samma kulör fönsterbänkar och vägg.		
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar i trä målas in lika vägg.	TAKHÖJD	Varierar mellan ca 2,6 m – 3,1 m beroende på våningsplan och huskropp.
TAK	Släta innertak, målas lika vägg.	ÖVRIGT	.Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.
HALL	Grå/travertinkulör, ca 2-3 kvm. Dekton, Nebu Pietra Edition eller likvärdig.		
VÄGG	Samtliga innerväggar målas i vit/ljusgrå kulör i NCS-kod 1502-Y.		
INNERDÖRRAR	Släta innerdörrar i samma kulör som vägg. Karm och dörrfoder i samma kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.		
BESLAG	Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar har dörrtrycke i krom med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.		

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.  
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

# TELEGRAFTERRASSEN

## PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

### KÖK

LUCKOR	Mörkbetsad trä		
	Push open funktion alt. Grepplist/grepphandtak i kulör så lika snickerier som möjligt		
FLÄKT	Köksfläkt placerad i överskåp. Köksfläkt integrerad i spishäll vid häll placerad i köksö.		
DISKBÄNK/HOAR	Rostfri		
SOCKLAR	Lika luckor		
BÄNKSKIVA / KÖKSÖ	Bänkskiva grå/travertinfärgad granitkeramik. Dekton, Nebu Pietra Edition eller liknande		
TILLBEHÖR	Passbitar och beklädnadssidor lika lucka.		
ÖVRIGT	Ugn, spishäll, diskmaskin, integrerad kyl & frys från SMEG.		
	Uttag för micro förbereds i kök.		

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.  
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

# TELEGRAFTERRASSEN

## PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

### BADRUM GENERELLT

### TVÄTTSTIGA

GOLV & VÄGG	Dekton Nebu Pietra Edition grå/travertinfärgad eller likvärdig.	GOLV & VÄGGAR	Golv i Dekton Nebu Pietra Edition grå/ travertinfärgad eller likvärdig. Sockel i samma utförande. Vägg målad i samma kulör som övriga väggar i bostaden.
INNERTAK	Målas i vit kulör. Infällda spotlights i badrum.	TVÄTTMASKIN	Från Smeg.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med beslag i krom.	TORKTUMLARE	Från Smeg.
DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom.		
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.		
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	I huvudbadrum tvättställ Dekton Nebu Pietra Edition grå travertinfärgad, Simplicity eller likvärdig. Kommod i mörkbeatsad trä lika kök.		
	Gäst WC vägghängd tvättställ i porslin.		
WC	Golvstående WC-stol.		
GOLVÄRME	Projektering pågår – vattenburen golvvärme alt. komfortvärme el.		
SPEGEL	Hellimmad spegel.		
ÖVRIGT	2 stycken väggmonterade krokar i krom.		
GÄST WC	Kaklat golv i Dekton Nebu Pietra Edition grå travertinfärgad eller likvärdig. Sockel i samma utförande. Vägg målad i samma kulör som övriga väggar i bostaden.		

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.  
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

**CARLEK**