

VÄLKOMMEN TILL

# TELEGRAFTERRASSEN

CARL EK

# Att köpa nyproduktion

Att köpa en bostad av Carl Ek Fastigheter är en trygg och kvalitetssäkrad process. Vi arbetar kontinuerligt med att säkerställa varje steg i bostadsaffären för att du som köpare ska känna dig helt bekväm.

För att skapa öppenhet och tydlighet presenterar vi här de viktigaste delarna i köpprocessen:

- 01 Intresseanmälan**

Intresseanmälan görs via vår hemsida eller direkt till ansvarig mäklare. Den ger förtur till de som är tidigt ute samt tillgång till försäljningsmaterial och ritningar.
- 02 VIP-visning & bokningsavtal**

Efter VIP-visning kan bostaden reserveras genom bokningsavtal. Bokningsavgift om 25 000 kr erläggs. Bokning sker i turordning utefter tidpunkt för intresseanmälan.
- 03 Bygglov och förhandsavtal**

När föreningen erhållit bygglov och en kostnadskalkyl är framtagna tecknas bindande förhandsavtal. I förhandsavtalet framgår preliminära tider för tillträde och preliminär tid för upplåtelse. Eventuella tillval görs i samband med detta. Samtliga avtal signeras digitalt men du har också möjlighet att göra det hos ansvarig fastighetsmäklare.



## PROCESSEN

04

**Förskottsbetalning**

Som köpare i föreningen betalas 5 % av köpeskillingen in som förskott. Detta sker när föreningen erhållit tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott. Betalningsvillkor är 10 dagar och köpare meddelas i god tid innan dessa ska betalas in. Inbetalningen av förskott sker i anslutning till tecknande av förhandsavtal.

05

**Upplåtelseavtal**

I förhandsavtalet framgår preliminär tid för upplåtelse, vilket beskriver vilken tidpunkt tecknande av upplåtelseavtal beräknas ske. När föreningens ekonomiska plan är intygsgiven är det möjligt att teckna upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen. I upplåtelseavtalet framgår även det definitiva datumet för tillträde.

06

**Tillträde & betalning av köpeskilling**

I samband med tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen inklusive eventuella tillval. Tillträdet sker på plats i bostaden tillsammans med en representant från Carl Ek Fastigheter och entreprenören. Bostaden har inför tillträde besiktats av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

07

**Garantibesiktning**

Bostaden garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet är bedömma och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden.

08

**Övrigt**

Under processen kan ändringar ske i t.ex planlösningar och materialval. Det kan beror på att projekteringen för vissa systemlösningar behöver ändras under projektets gång eller att materialval utgår och ersätts med likvärdig produkt. Alla renderingar som tas fram i projektet görs i ett tidigt skede och kan därav delvis skilja sig från färdigställd produkt. Som köpare erhåller ni löpande information om eventuella ändringar och vid samtliga avtalstecknanden biläggs den senaste, uppdaterade ritningen på er bostad.





ANSVARIG MÄKLARE

# Mimmi Rockborn

Varmt välkommen att höra av dig för mer information eller vid ytterligare frågor — vi tar oss tid för detaljerna.

---

TELEFON

073 — 325 40 11

---

E-POST

mimmi@wrede.se

---

MÄKLARFIRMA

Wrede

---